

539356-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hinterland-Klinik gGmbH

Adresse électronique: info@hinterland-klinik.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Description: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Identifiant de la procédure: 019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4

Identifiant interne: HLKB/BS/2026/1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hainstraße 71-75

Ville: Biedenkopf

Code postal: 35216

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: VgV

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular

Fraude: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Participation à une organisation criminelle: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Vgl. §§ 123f GWB i. V. m. Bewerbungsformular

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz an der Hinterland-Klinik, Biedenkopf

Description: Die selbstständige Hinterland-Klinik gGmbH des Landkreises Marburg-Biedenkopf betreibt seit dem 01.01.2026 ein Krankenhaus der Grundversorgung in der Biedenkopfer Hainstraße, das sich mit Belegärzten, der zentralen Notaufnahme und der Intensivstation um Menschen in Biedenkopf und der Region kümmert. Die Klinik verfügt über vier medizinische Fachrichtungen: Innere Medizin, Chirurgie, Gynäkologie und Urologie und setzt auf ambulante Behandlung und stationäre Therapie durch niedergelassene Ärzte. Der Krankenhausstandort besteht aus mehreren Gebäudeteilen aus unterschiedlichen Bauzeiten, wobei der älteste Teil aus dem späten 19. Jahrhundert stammt. Seit 1946 werden die Gebäude als Krankenhaus genutzt und stetig baulich angepasst. Im Zuge einer turnusmäßigen Gefahrenverhütungsschau der Brandschutzdienststelle des Landkreises Marburg-Biedenkopf sind brandschutztechnische Mängel festgestellt, die im weiteren Betrieb des Standortes abzustellen sind. Als Grundlage einer koordinierten und mit dem weiteren Betrieb des Krankenhauses zu vereinenden Maßnahmenumsetzung ist ein Brandschutzkonzept mit Aufnahme der brandschutztechnischen Ertüchtigungen und vorgenommener bzw. geplanter Nutzungsänderungen zu erstellen und mit den Behörden auf Genehmigungsfähigkeit abzustimmen. Es ist ein ganzheitliches Brandschutzkonzept für das gesamte Krankenhausgebäude in der Hainstraße 71-75, das als Sonderbau der Gebäudeklasse 5 einzustufen ist, zu erstellen. Bislang sind noch keine konzeptionellen Vorgaben zu den Inhalten des Brandschutzkonzepts bzw. der brandschutztechnischen Ertüchtigung getroffen. Die Erarbeitung von Brandabschnittsbildungen und Nutzungsszenarien in Abstimmung mit AG hinsichtlich des bauordnungsrechtlichen Brandschutzes sind zu bewerten und im Ergebnis zu einer abgestimmten Bedarfsplanung beizutragen. Die gegenständlichen Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz werden als Stufenauftrag erteilt. Es ist beabsichtigt, zunächst die Leistungsphasen 1 und 2 für die Gesamtmaßnahme zu beauftragen.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options:

Description des options: Es wird beabsichtigt, die Vergabe der Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz stufenweise zu beauftragen: Stufe 1 (AHO Leistungsphasen 1-2) für die Gesamtmaßnahme Stufe 2 (AHO Leistungsphasen 3-4) für die Gesamtmaßnahme Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (AHO Leistungsphasen 1-2) für die Gesamtmaßnahme. Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Hainstraße 71-75

Ville: Biedenkopf

Code postal: 35216

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 30/11/2026

Durée: 6 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Gemittelter Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2023 bis 2025) § 45 Abs. 4, Satz 4 VgV

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 8,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzliste der in den letzten fünf Jahren erbrachten Dienstleistungen des Bewerbers insgesamt § 46 Abs. 3, Satz 1 VgV

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 43,00

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Fachlicher Lebenslauf der vorgesehenen Projektbearbeiter mit Referenzliste vergleichbarer Dienstleistungen § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 32,00

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte § 46 Abs. 3, Satz 8 VgV

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 14,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Erklärung zur Schadensfreiheit

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 3,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Präsentationsbestandteil 1: Präsentationsvortrag

Description: Präsentationsbestandteil 1: Präsentationsvortrag

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Präsentationsbestandteil 2: Organisations- und Ablaufkonzept

Description: Präsentationsbestandteil 2: Organisations- und Ablaufkonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Präsentationsbestandteil 3: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Description: Präsentationsbestandteil 3: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar gem. Honorarformblatt

Description: Honorar gem. Honorarformblatt

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4/zustellweg-auswaehlen>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019fc67f-de46-4277-aacb-3470d1d86cc4/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Für die Auswertung des Teilnahmeverfahrens sind der auswertenden Stelle die Bewerbungsunterlagen ausschließlich elektronisch über das Beschafferprofil einzureichen. Kostenfreier Bezug der digitalen Unterlagen über den Download dieser Veröffentlichung. Für sämtliche unter 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise sind zwingend mittels der im „Bewerbungsformular“ enthaltenen Formblätter zu erbringen.

Formlose Anträge können nicht gewertet werden und werden von der Teilnahme ausgeschlossen. Sofern nicht anders vermerkt, sind Kopien als Nachweise ausreichend. Die ggf. geforderte Form der Nachweise sowie die detaillierenden Mindestanforderungen sind den anfordernden Bewerbungsunterlagen und diesem Veröffentlichungstext zu entnehmen. Der Bewerbungsbogen inkl. den geforderten Anlagen und Nachweisen ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sowie von jedem Nachunternehmer gem. § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV oder § 47 VgV auszufüllen und digital einzureichen. Im Hinblick auf die Unterkriterien zu diesen Auswahlkriterien sowie deren Gewichtung verweist der Auftraggeber auf den Bewertungsbogen, der zum Download bereitgestellt ist.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen gesamtschuldnerisch haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ACP Projektmanagement GmbH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ACP Projektmanagement GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: 1. und 2.

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hinterland-Klinik gGmbH

Numéro d'enregistrement: 0001

Adresse postale: Hainstraße 71-75

Ville: Biedenkopf

Code postal: 35216

Subdivision pays (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Pays: Allemagne

Point de contact: Geschäftsführung

Adresse électronique: info@hinterland-klinik.de

Téléphone: +49 6461-770

Télécopieur: +49 6461-77377

Adresse internet: <https://www.hinterland-klinik.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ACP Projektmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 0002

Adresse postale: Burger Landstraße 23a

Ville: Herborn

Code postal: 35745

Subdivision pays (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: dominic.hartmann@acpmanagement.de

Téléphone: +49 2772-5743-24

Télécopieur: +49 2772-5743-25

Adresse internet: <https://www.acpmanagement.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4

Numéro d'enregistrement: 0003

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 611327648534

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 019fc689-940a-4fdf-a1d2-f797c63f9551 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 11:30:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 539356-2026

Numéro de publication au JO S: 148/2026

Date de publication: 04/08/2026