

539673-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – OP und Brandschutz Neubau AMO

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Adresse électronique: kleinjans@amo.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: OP und Brandschutz Neubau AMO

Description: Objektplanung und Brandschutz für den Digital Hardware Hub Aachen

Identifiant de la procédure: d448f4cf-2131-4261-a724-5e46212941ad

Identifiant interne: 18a/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MJFK#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: A = Ausschluss - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB - Sanktionserklärung Russland

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OP und Brandschutz Neubau AMO

Description: Die Aufgabe der gemeinnützigen AMO GmbH, Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH, ist die Förderung von Wissenschaft und Forschung, insbesondere auf den Gebieten der Mikro- und Optoelektronik. Moderne und ausreichend dimensionierte Büro- und Forschungsflächen sind die wesentlichen Erfolgsfaktoren für eine innovative Forschungsarbeit. Aktuell sind die Räumlichkeiten der AMO deutlich zu klein und entsprechen nicht mehr den Anforderungen. Die Investition in einen Büro- und Forschungsgebäude am Standort Otto-Blumenthal-Straße in Aachen ist der erforderliche Schritt zur Förderung von technischen Innovationen, dem Erhalt von Qualitäts- und Forschungsstandards und damit schließlich zur Sicherung der zukünftigen Wettbewerbsfähigkeit der AMO GmbH, Stärkung des Forschungsstandort Aachen sowie für den Aufbau des Digital Hardware Hub. Weitere Planungs- und Ingenieurleistungen für dieses Projekt werden zeitnah vergeben.

Identifiant interne: 18a/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/01/2027

Date de fin de durée: 21/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, mit einer pauschalen Mindestdeckungssumme für Vermögensschäden i.H.v. 2,5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden i.H.v. 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (A)

Informativ: Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: A = Ausschluss, B = Bewertung A: Mindestens 3

Referenzen im LB Objektplanung, HZ IV, LPH 2 - 8 aus den letzten fünf Jahren (LPH 8 2021 - 2. Quartal 2026); B: - Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude, keine vgl. Nutzung - BGF (größer/gleich 5.000 qm, größer/gleich 2.000 und kleiner als 5.000 qm, kleiner als 2.000 qm - Projektkosten KG 300 bis 400 brutto (größer/gleich 20 Mio. EUR, größer/gleich 10 Mio. EUR und kleiner als 20 Mio. EUR, kleiner als 10 Mio. EUR) - Fertigstellung LPH 8 (2021 - 2022, 2023 - 2024, 2025 - 2. Quartal 2026) - Die Referenz betrifft die Erweiterung eines Bestandsgebäudes - Die Referenz hatte einen hohen logistischen Aufwand (Bauen im laufendenn Betrieb bei vollständigem Funktionserhalt des Gebäudes, beengte Gegebenheiten auf dem Grundstück - Die Referenz beinhaltet einen neu- /bzw. umgeplanten Reinraum im Halbleiterbereich - Das Referenzprojekt wurde (in Teilbereichen) durch DGNB zertifiziert Projektleitung: - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 bis 400 aller drei Projekte) (größer/gleich 40 Mio. EUR, größer/gleich 30 Mio. EUR und kleiner als 40 Mio. EUR, kleiner als 30 Mio. EUR) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) (größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und weniger als 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und weniger als 10 Jahre (B), Ausschluss bei weniger als 5 Jahren; - Referenzen (LPH 3-8 abgeschlossen): Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude in einer Referenz, sonstiges Projektstellvertretung: - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellv. Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 bis 400 aller drei Projekte) (größer/gleich 40 Mio. EUR, größer/gleich 30 Mio. EUR und kleiner als 40 Mio. EUR, kleiner als 30 Mio. EUR) - Tätigkeit des stellv. Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) (größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und weniger als 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und weniger als 10 Jahre (B), Ausschluss bei weniger als 5 Jahren; - Referenzen (LPH 3-8 abgeschlossen): Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude in einer Referenz, sonstiges Bauleitung namentlich benannt mit mindestens einem Projekt größer/gleich 5.000 qm (A): Bauleitung für größer/gleich 5 Projekte, Bauleitung für 1 bis 4 Projekte) (B)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: siehe Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualität

Nom: Qualität Ideenskizze

Description: siehe Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualität

Nom: Qualität Planungsprozess und Bauüberwachung
Description: siehe Vergabeunterlagen
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 24/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: §§ 56, 57 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Eignung (A) Es werden die drei bestplatzierten Bewerber anhand der B-Kriterien in der Bewertungsmatrix zur Angebotsabgabe aufgefordert

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Numéro d'enregistrement: DE 154 818 567

Adresse postale: Otto-Blumenthal-Straße 25

Ville: Aachen

Code postal: 52074

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: kleinjans@amo.de

Téléphone: +49 241 - 8867 200

Adresse internet: <https://www.amo.de/de/impressum/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 2514111-604

Télécopieur: +49 2514112-165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

977a93ef-53a5-4c26-a9ab-daabeb4c13b0-01

Principale raison du changement

:

Informations désormais disponibles

Description

:

Eignung

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Zulassung von Referenzen zu BNB, Leed oder Breeam zusätzlich zur DGNB.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a6bac418-f369-42fe-8ea4-271e4c1f4d49 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 13:35:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 539673-2026

Numéro de publication au JO S: 148/2026

Date de publication: 04/08/2026