

540224-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Programme 412 – Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux de réhabilitation des 82 logements du Quartier de Saint-Sorlin à Saintes (17100)

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Adresse électronique: accueil@semis17.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Programme 412 – Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux de réhabilitation des 82 logements du Quartier de Saint-Sorlin à Saintes (17100)

Description: Programme 412 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux de réhabilitation des 82 logements du Quartier de Saint-Sorlin à Saintes (17100)

Identifiant de la procédure: ce72b030-a038-4bbd-85de-f25076c54e97

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 et 4 Rue d'Aunis ; 2 Rue du Poitou ; 6 Rue d'Aunis ; 10 Rue d'Aunis ; 12 Rue d'Aunis ; 16 Rue d'Aunis

Ville: Saintes

Code postal: 17100

Subdivision pays (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Référence sur Marchés-Sécurisés :
SEMIS_17_20260731W2_01

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Programme 412 – Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux de réhabilitation des 82 logements du Quartier de Saint-Sorlin à Saintes (17100)

Description: Programme 412 – Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux de réhabilitation des 82 logements du Quartier de Saint-Sorlin à Saintes (17100)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Saintes

Code postal: 17100

Subdivision pays (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation chargée des procédures de recours: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation qui traite les offres: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Numéro d'enregistrement: 52608002300033

Adresse postale: 52 Cours Genêt

Ville: Saintes

Code postal: 17100

Subdivision pays (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Pays: France

Adresse électronique: accueil@semis17.com

Téléphone: +33 546937951

Télécopieur: +33 546934098

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

535666-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Il est mis à jour l'avis de marché au JOUE en raison d'une coquille quant à la date limite de remise des offres qui est fixée, dans les documents de la consultation, au vendredi 18 septembre 2026 à 12h00, et non au vendredi 11 septembre 2026 à 12h00

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 58cbb2ca-58ad-4dd7-ae70-1a4d1a422e82 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 10:14:38 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 540224-2026

Numéro de publication au JO S: 148/2026

Date de publication: 04/08/2026