

540350-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de sécurité – Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avis de marché – régime assoupli

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Adresse électronique: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Description: Sicherheitsdienstleistung Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Identifiant de la procédure: a0a527f4-604b-48f5-a36b-b13d18796175

Identifiant interne: VGSt1-2-2026-0065

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 1. wichtigsten Merkmale des Verfahrens (z. B.

Beschreibung der einzelnen Stufen) Prüfung der Angebote auf Eignung des Bieters,

Vollständigkeit der Angebote und Zuschlag erfolgt jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot. 2.

Informationen darüber, wo die vollständigen Vorschriften für das Verfahren zu finden sind. §

130 GWB und §64 ff VgV §130 Abs. 1 GWB, Anhangs XIV der Richtlinie 2014/24/EU

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 81675

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvabilité: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

État de cessation d'activités: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Description: Beginn voraussichtlich am 02.11.2026 und endet voraussichtlich am 31.10.2031. Der Vertrag kann bis maximal 31.10.2032 verlängert werden. Dienstleistungen im städtischen Museum Villa Stuck: Objektschutz-, Ordnungs- und Kontrolldienst Museum: 1 Schichtführung LG 3 c + Zulage kalendertäglich , Stellvertretung LG 3 b Regeldienst 4-8 Unterrichtungskräfte LG 2b täglich außer Montag zusätzlich Veranstaltungsdienste und Garderobendienst auf Abruf, Alarm- und Interventionsdienste, sowie Revierdienste auf Abruf.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

Options:

Description des options: Optionen gem. § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB. Der Vertrag kann bis maximal 31.10.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden. Dem Auftragnehmer wird mit einer Vorlaufzeit von 8 Kalenderwochen von der Vergabestelle mitgeteilt für welchen Zeitraum eine Verlängerungsoption in Anspruch genommen wird.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: München

Code postal: 81675

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2031

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Fragebogen zur Eignungsprüfung 1.2.3.3.2 Referenz 1 1.2.3.3.3 Referenz 2 1.2.3.3.4 Referenz 3 Z 1.2.3.3.2.1 u.a. Auftragsgegenstand Handelt es sich bei der Referenz um eine der folgende Leistungen? Handelt es sich bei der Referenz um eine der folgende Leistungen? Bewachungsdienstleistungen in öffentlich zugänglichen Einrichtungen mit regelmäßigem Besucherverkehr und vergleichbaren Anforderungen an Serviceorientierung, Besucherumgang und Objektschutz (beispielsweise Museen, Ausstellungs- und Gedenkstätten sowie sonstige Kultur-, Bildungs- oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen). Bitte beachten Sie: Die Referenz muss Dienstleistungen des Objektschutzes beinhalten. Z 1.2.3.3.2.2 u.a. Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Z 1.2.3.3.2.3 u.a. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12

Monate betragen. Z 1.2.3.3.2.4 u.a. Auftragswert Betrag der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 160.000 Euro? Z 1.2.3.3.2.5 u.a. Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzauftraggeber) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Z 1.2.3.3.2.6 u.a. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzauftraggeber) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.2.3 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Besteht während der Ausführungszeit des Auftrags für das Unternehmen eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Abhandenkommen bewachter Sachen: 15.000 Euro reine Vermögensschäden: 12.500 Euro Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Versicherungsbestätigung über o.g. Haftpflichtversicherung zu übermitteln.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.2.2

Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Betrag der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 6.500.000 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.1.3

Gewerbeanmeldung Wurde das Unternehmen angemeldet? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie der Gewerbeanmeldung oder bei EU-Mitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln. Z 1.2.3.1.4 Erlaubnis nach § 34a GewO Liegt eine Erlaubnis nach § 34a Gewerbeordnung vor? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie der Erlaubnis nach § 34a GewO oder bei EU-Mitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.1.2

Handelsregistereintrag Wurde das Unternehmen im Handelsregister eingetragen (sofern

gesetzlich nötig)? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie des Handelsregistrauszugs (nicht älter als 3 Monate) oder bei EUMitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Bruttogesamtwert

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e696f9800-6339f664a0085bb2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2
Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Adresse postale: Birkerstraße 18
Ville: München
Code postal: 80636
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: sg2.vergabestelle1@muenchen.de
Téléphone: +49 89233730491
Télécopieur: +49 89233730410
Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>
Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: UST-ID DE 811 335 517
Ville: München
Code postal: 80534
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 77b67d9f-5a07-4cdf-923b-31b00617d388 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 03/08/2026 08:49:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 540350-2026

Numéro de publication au JO S: 148/2026

Date de publication: 04/08/2026