

540905-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de nettoyage – Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

OJ S 149/2026 05/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Univerzita Karlova

Adresse électronique: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Identifiant de la procédure: 31604d0f-f0cb-4b29-b546-be5ceba4883

Identifiant interne: 2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Vzhledem k předpokládané hodnotě a tedy nadlimitnímu režimu, bylo pro tuto zakázku zvoleno otevřené řízení. Pravidla pro otevřené řízení jsou uvedena v zákoně č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Options:

Description des options: 5.8. Podmínky, při jejichž splnění je možné - po předchozí dohodě smluvních stran - překročit cenu podle čl. 5.1 smlouvy jsou stanoveny takto (tj. vyhrazené změny závazku): i) v případě změny sazeb příslušné daně z přidané hodnoty. ii) Ceny služeb a dodávek uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále pro účely tohoto odstavce jen „ceny“) lze změnit v důsledku změny průměrné roční míry inflace (konkrétně indexu spotřebitelských cen, též „CPI“) zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek. (1) Ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy (tj. Dodavatel není oprávněn u Objednatele uplatnit nárok na zvýšení cen dle inflační doložky po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy). (2) Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být ceny upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úprava cen může být provedena tak, že se ceny zvýší/sníží maximálně o stejné % průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok dle oficiálních údajů ČSÚ. (3) Úprava cen může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. (4) O úpravu cen musí smluvní strana požádat písemně druhou Smluvní stranu nejpozději do 6 kalendářních měsíců od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsících platnosti smlouvy. (5) K úpravě cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Budova na adrese zadavatele (Pátkova 2137/5, Praha)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Smlouva a její přílohy obsahují závazek environmentálně šetrného úklidu, který je podmínkou zadavatele.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnížší celková nabídková cena za 48 měsíců

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s ust. § 114 zákona. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celou dobu plnění (48 měsíců). Nabídková cena bude strukturována následovně: Součet paušální složky a ceny za dodávky hygienických potřeb za období 48 měsíců.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 50.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 27-1842600277/0100 • variabilní symbol platby: IČ dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona: a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona – doklad musí být součástí nabídky. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklad bankovní záruky nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen podle § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Upraveno v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) v čl. VI.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Univerzita Karlova

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Univerzita Karlova

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Univerzita Karlova

Numéro d'enregistrement: 00216208

Département: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

Adresse postale: Pátкова 2137/5

Ville: Praha

Code postal: 18200

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Jiří Tauber

Adresse électronique: jiří.tauber@fhs.cuni.cz

Téléphone: +420 739089283

Adresse internet: <https://fhs.cuni.cz/FHS-1.html>

Profil de l'acheteur: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

475907-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Na základě žádosti o vysvětlení č. 1 (která se týkala nejasnosti ohledně věřitele z bankovní záruky) byla změněna/upřesněna v této části zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek byla proto přiměřeně prodloužena o 14 kalendářních dní, a to do 25. 8. 2026 do 10:00 hod.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Na základě žádosti o vysvětlení č. 1 (která se týkala nejasnosti ohledně věřitele z bankovní záruky) byla změněna v této části zadávací dokumentace, která bude po odeslání tohoto opravného formuláře uveřejněna na profilu spolu s vysvětlením.

Lhůta pro podání nabídek byla proto přiměřeně prodloužena o 14 kalendářních dní, a to do 25. 8. 2026 do 10:00 hod.

Les documents de marché ont été modifiés le: 04/08/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6188ac96-edf4-499b-abf4-20f789780ee6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/08/2026 14:58:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 540905-2026

Numéro de publication au JO S: 149/2026

Date de publication: 05/08/2026