

541451-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de gestion de projets de construction – „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie” 2. postępowanie
OJ S 149/2026 05/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mazowiecki Instytut Kultury

Adresse électronique: mik@mik.waw.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie” 2. postępowanie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie. 2. Zakres usługi Inwestora Zastępczego jest podzielony na 4 etapy: 1) etap I – dokonanie czynności monitorowania, kontroli i odbioru dokumentacji projektowo-kosztowej; której zakres określono w załączniku nr 1 do OPZ wraz z weryfikacją jej należytego wykonania zgodnie z warunkami Umowy projektowej, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; 2) etap II – udział w komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie w charakterze biegłego; 3) etap III – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją, bieżącym i końcowym rozliczeniem Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania, 4) etap IV - nadzór nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi. - przy czym etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy wykonanie usług objętych poszczególnymi etapami nr, II, III lub IV na warunkach określonych w PPU. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określono w Załączniku nr 2 do SWZ – wraz z krótkim opisem przedmiotu zamówienia nadzorowanych robót budowlanych.

Identifiant de la procédure: d21605ca-db9d-43e6-b8c4-f459c645fe6f

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Elektoralna 12

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wyklucza wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez

wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 oraz 10 ustawy Pzp, wykluczy z postępowania o zamówienie wykonawcę: 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 5) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Na podstawie w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn.zm., w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 8.4.2022, str.1) dalej „rozporządzenie 833/2014”) wykluczeniu podlegają: 1) obywatele rosyjscy lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji; 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1; lub 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w pkt 1, 4) Wykonawcę, którego którykolwiek podwykonawca, dostawca lub podmiot, na którego zdolności wykonawca polega, należy do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w punktach 1)-3). 4. Zamawiający, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r. poz. 129 ze późn.zm.), wykluczy z postępowania o zamówienie wykonawcę: 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę; 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu

na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę; 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn.zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. W przypadku udziału w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie, okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 1 – 5, zachodzące choćby względem pojedynczego wykonawcy będą skutkowały wykluczeniem wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. 7. W przypadku gdy wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 1 -5.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie” 2. postępowanie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie. 2. Zakres usługi Inwestora Zastępczego jest podzielony na 4 etapy: 1) etap I – dokonanie czynności monitorowania, kontroli i odbioru dokumentacji projektowo-kosztowej; której zakres określono w załączniku nr 1 do OPZ wraz z weryfikacją jej należytego wykonania zgodnie z warunkami Umowy projektowej, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; 2) etap II – udział w komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie w charakterze biegłego; 3) etap III – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją, bieżącym i końcowym rozliczeniem Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania, 4) etap IV - nadzór nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi. - przy czym etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy wykonanie usług objętych poszczególnymi etapami nr, II, III lub IV na warunkach określonych w PPU. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określono w Załączniku nr 2 do SWZ – wraz z krótkim opisem przedmiotu zamówienia nadzorowanych robót budowlanych.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture, 71520000 Services de conduite des travaux, 71530000 Services de conseil en construction, 71540000 Services de gestion de la construction, 71247000 Supervision des travaux de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Zakres usługi Inwestora Zastępczego jest podzielony na 4 etapy: 1) etap I – dokonanie czynności monitorowania, kontroli i odbioru dokumentacji projektowo-kosztowej; której zakres określono w załączniku nr 1 do OPZ wraz z weryfikacją jej należytego wykonania zgodnie z warunkami Umowy projektowej, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; 2) etap II – udział w komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie w charakterze biegłego; 3) etap III – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją, bieżącym i końcowym rozliczeniem Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania, 4) etap IV - nadzór nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi. - przy czym etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy wykonanie usług objętych poszczególnymi etapami nr, II, III lub IV na warunkach określonych w PPU.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 149 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie 4) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawcy: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub zarządzającego kontraktem dla budowy lub przebudowy budynku lub zespołu budynków: o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² oraz w obrębie których znajduje się co najmniej jedna sala: kinowa, teatralna, widowiskowa, koncertowa, audytoryjna lub konferencyjna, przeznaczona dla co najmniej 150 osób w danej sali, przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 5) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował

co najmniej poniższymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia: 1) Kierownika Projektu – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję kierownika budowy lub robót lub koordynatora inspektorów nadzoru lub zarządzała realizacją zadania obejmującego projektowanie i budowę budynku lub zespołu budynków albo projektowanie i przebudowę budynku lub zespołu budynków, obejmującą co najmniej salę kinową, teatralną, widowiskową, koncertową, audytoryjną lub konferencyjną, przeznaczoną dla co najmniej 150 osób w danej sali, przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2) Koordynatora inspektorów nadzoru lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, pełniła funkcję kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru w swojej specjalności dla zadania obejmującego budowę lub przebudowę budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1.000 m², przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 3) Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru w swojej specjalności na budowie lub przebudowie budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 4) Inspektora w specjalności elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru w swojej specjalności przy wykonaniu prac elektrycznych w sali kinowej, teatralnej, widowiskowej, koncertowej, audytoryjnej lub konferencyjnej, przeznaczonej dla co najmniej 150 osób w danej sali, przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 5) Inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (telekomunikacja przewodowa i bezprzewodowa) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru w swojej specjalności dla zadania obejmującego budowę lub przebudowę budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 6) Specjalistę ds. wykończenia

wnętrz – osoba legitymująca się dyplomem ukończenia wyższych studiów magisterskich na jednym z wymienionych kierunków: architektura, architektura wnętrz, wystawiennictwo lub scenografia, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję co najmniej kierownika prac lub inspektora nadzorującego pracę polegające na wykończeniu co najmniej 1 wnętrza obiektu obejmującego co najmniej salę kinową, teatralną, widowiskową, koncertową, audytoryjną lub konferencyjną, przeznaczoną dla co najmniej 150 osób w danej sali, przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 7) Specjalistę ds. akustyki - osoba, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pełniła funkcję co najmniej kierownika prac lub inspektora nadzorującego pracę polegające na wykonaniu akustyki dla sali kinowej, teatralnej, widowiskowej, koncertowej, audytoryjnej lub konferencyjnej, przeznaczonej dla co najmniej 150 osób w danej sali, przy czym roboty budowlane objęte usługą zostały zakończone i dokonano ich odbioru końcowego albo dla budynku lub zespołu budynków wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 8) Specjalistę ds. kosztorysowania - osoba, która posiada nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert co najmniej 3 lata doświadczenia w kosztorysowaniu robót budowlanych wykonywanych w obiektach kubaturowych; 9) Specjalistę ds. dostępności - osoba, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert uczestniczyła jako ekspert lub specjalista w realizacji co najmniej jednego kompletnego projektu obejmującego wdrożenie, opiniowanie lub nadzorowanie rozwiązań w zakresie dostępności architektonicznej budynku lub zespołu budynków. Przez udział w realizacji kompletnego projektu należy rozumieć udział w projektowaniu co najmniej od etapu opracowania, opiniowania lub weryfikacji rozwiązań dotyczących dostępności architektonicznej do etapu zakończenia i odbioru robót objętych tym projektem. Termin związania ofertą upływa dnia 06.12.2026 r.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – 40 %

Description: 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

W ramach tego kryterium będzie oceniane dodatkowe doświadczenie osób, które wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i które Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia. Aby wykonawca otrzymał punkty w tym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie osoby, która została wskazana zarówno na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jak i na potrzeby oceny ofert.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c89837c-a5d3-42f6-bd79-f55264d083a3>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c89837c-a5d3-42f6-bd79-f55264d083a3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: WADIUM 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 35 000 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto numer: 32 1020 1026 0000 1602 0239 8774 nr Referencyjny ZP. 26.04.2026 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez wymogu dodatkowego potwierdzania tych okoliczności przez wykonawcę; 2) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą; 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający 7) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 8) musi zostać złożone w oryginale w postaci elektronicznej. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, aby dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, aby oryginał dokumentu w postaci elektronicznej został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości sumy 5% ceny oferty brutto za wykonanie zakresu podstawowego oraz wniesie zabezpieczenia odrębnie w wysokości 5% ceny oferty brutto za wykonanie każdego z zakresów objętego prawem opcji w terminie 7 dni od uruchomienia prawa opcji. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: 32 1020 1026 0000 1602 0239 87 74 Nr referencyjny ZP.26.04.2026 4. W przypadku

wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia. 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, dokument odpowiedniego poręczenia lub gwarancji będzie zawierać: 1) wskazanie Zamawiającego jako uprawnionego (beneficjenta) z tytułu poręczenia lub gwarancji; 2) określenie Przedmiotu umowy, dla którego zabezpieczenie jest składane; 3) zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do nieodwołalnej, bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie; 4) określenie terminu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy (70 % zabezpieczenia) i 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30 % zabezpieczenia), terminy liczone odrębnie dla zakresu podstawowego i odrębnie dla zakresu objętego prawem opcji 6. Przed dostarczeniem Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz wykonawca przedstawi jego projekt do akceptacji Zamawiającego.

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c89837c-a5d3-42f6-bd79-f55264d083a3>

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się na platformie ezamowienia.gov.pl. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert opublikuje informację z otwarcia ofert na stronie prowadzonego postępowania.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Mazowiecki Instytut Kultury

Organisation qui traite les offres: Mazowiecki Instytut Kultury

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mazowiecki Instytut Kultury

Numéro d'enregistrement: NIP: 525-000-59-00 REGON: 146115201 RIK: 34/12

Adresse postale: ul.Elektoralna 12
Ville: Warszawa
Code postal: 00-139
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Mazowiecki Instytut Kultury - Sekretariat
Adresse électronique: mik@mik.waw.pl
Téléphone: +48 22 58 64 200
Adresse internet: <https://www.mik.waw.pl/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Profil de l'acheteur: <https://www.mik.waw.pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 06675725-38db-4560-951d-4cb6b5f9fcab - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 04/08/2026 11:41:37 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 541451-2026

Numéro de publication au JO S: 149/2026

Date de publication: 05/08/2026