

541790-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Avis de concours

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Staatliches Bauamt Passau

Adresse électronique: vergabe@stbapa.bayern.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Description: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen.

Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identifiant de la procédure: cdbc9056-80c1-4ac9-a8a7-f9a0f588edc5

Identifiant interne: 26-053794

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45422000 Travaux de charpenterie, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45422100 Ouvrages en bois

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ruhstorf an der Rott

Code postal: 94099

Subdivision pays (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Description: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identifiant interne: 26-053794

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45422000 Travaux de charpenterie, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45422100 Ouvrages en bois

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ruhstorf an der Rott

Code postal: 94099

Subdivision pays (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Pays: Allemagne

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für diese Vergabe wird eine Kostenobergrenze in Höhe von 31 Mio. EUR brutto vorgesehen. Angebote, die über dieser Grenze liegen werden ausgeschlossen.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaates (Handelsregister, Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer) Bietergemeinschaften haben den Nachweis für jedes Mitglied gesondert zu erbringen.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 227.

Description: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase 10 %, Lösungsvorschlag 25 %, Qualität und Nachhaltigkeit 15 %, Angebotspreis 50 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300111>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Staatliches Bauamt Passau

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Staatliches Bauamt Passau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Staatliches Bauamt Passau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Staatliches Bauamt Passau

Organisation qui traite les offres: Staatliches Bauamt Passau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Staatliches Bauamt Passau

Numéro d'enregistrement: +49851 5017 02

Département: Vergabestelle

Adresse postale: Am Schanzl 2

Ville: Passau

Code postal: 94032

Subdivision pays (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle

Adresse électronique: vergabe@stbapa.bayern.de

Téléphone: +4985150171721

Télécopieur: +4985150171299

Adresse internet: <https://www.stbapa.bybn.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.bayern.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0318006-60

Département: zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Adresse postale: Maximilianstraße 39

Ville: München

Code postal: 80538

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +498921762411

Télécopieur: +498921762847

Adresse internet: <http://www.regierung-oberbayern.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 74ed867b-f88c-4d92-96ea-e6a4cc1c6738 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 04/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 541790-2026

Numéro de publication au JO S: 149/2026

Date de publication: 05/08/2026