

## 541873-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'action sociale avec hébergement – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna  
OJ S 149/2026 05/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: COMUNE DI MACOMER

Adresse électronique: [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Description: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Identifiant de la procédure: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Description: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Pays: Italie

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 5 475 Jours

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 12 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.7. Marché public stratégique**

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Iscrizione al registro di commercio

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Fatturato generale annuo

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Fatturato medio annuo

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Fatturato medio annuo specifico

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Fatturato specifico annuo

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Altri requisiti economici o finanziari

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Altri requisiti economici o finanziari

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenze su lavori specifici

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Referenze su forniture specifiche

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenze su servizi specifici

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Misure per garantire la qualità

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critère: Gestion de la chaîne d'approvisionnement

Description du critère de sélection: Gestione della catena di fornitura

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Misure di gestione ambientale

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Media annuale della forza lavoro

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Numero di personale dirigenziale

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critère: Échantillons, descriptions ou photographies sans certification d'authenticité

Description du critère de sélection: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Critère: Échantillons, descriptions ou photographies avec certification d'authenticité pour les contrats de fourniture

Description du critère de sélection: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Prestazioni

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Sardegna

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vedi capitolato

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMUNE DI MACOMER

Prestataire de services de passation de marché: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: COMUNE DI MACOMER

Numéro d'enregistrement: 83000270914

Ville: Macomer

Code postal: 08015

Subdivision pays (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Pays: Italie

Point de contact: Cristina Cadoni

Adresse électronique: [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it)

Téléphone: 0785790800

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TAR Sardegna

Numéro d'enregistrement: 80004710929

Ville: Cagliari

Code postal: 09124

Subdivision pays (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Pays: Italie

Point de contact: TAR Sardegna

Adresse électronique: [tarcasegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarcasegrprotocolloamm@gacert.it)

Téléphone: +39070679751

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numéro d'enregistrement: 97584460584

Ville: Roma

Code postal: 00187

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Point de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Adresse électronique: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Téléphone: 06367231

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 541873-2026

Numéro de publication au JO S: 149/2026

Date de publication: 05/08/2026