

54370-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation
Multisites - Hauts-de-Seine (92)
OJ S 17/2026 26/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT
Adresse électronique: leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation Multisites - Hauts-de-Seine (92)
Description: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation Multisites - Hauts-de-Seine (92)
Identifiant de la procédure: 95ad582c-82c6-4101-b973-f5abff72c34f
Identifiant interne: CDCHS-DP3-PF-CR-2026-01
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hauts-de-Seine
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: LOT 1- Marché de Travaux - Conception / Réalisation

Description: La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation des réhabilitations multisites de 8 résidences totalisant 279 logements, situés sur 4 communes dans le département des Hauts-de-Seine. Cette opération est répartie en 2 tranches : - une tranche ferme de 252 logements correspondant à 5 résidences situées à Bagneux, Fontenay aux Roses, Ville d'Avray, Clamart - une tranche optionnelle de 27 logements correspondants à 3 résidences situées à Clamart

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 28/02/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: 40% suivant le détail des critères qui seront énoncés dans le RC- phase offres.

Critère:

Type: Qualité

Description: 60% suivant le détail des critères qui seront énoncés dans le RC- phase offres.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les délais et voies de recours figurent dans le règlement de la consultation.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Numéro d'enregistrement: 80877635500022

Adresse postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Ville: Paris cedex 13

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr

Téléphone: 0155033000

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ

Profil de l'acheteur: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 177501111

Adresse postale: Parvis du Tribunal

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

75ddb92d-d456-4e9b-a508-a5c50b9dda8a-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 97b9dec8-2573-403d-aef4-39c472cd0ba9 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/01/2026 17:52:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 54370-2026

Numéro de publication au JO S: 17/2026

Date de publication: 26/01/2026