

544152-2026 - Résultats

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

OJ S 150/2026 06/08/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: EPT GPSO

Adresse électronique: aurelie.vincent@seineouest.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Description: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Identifiant de la procédure: 25c21034-d38b-4dba-b84f-fd34b5ac6304

Avis précédent: 81fb5181-a4cb-4693-8761-06f37e0e737f-01

Identifiant interne: 2600008

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires: Bâtiments de GPSO

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 750 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Service auprès duquel le contrat peut être obtenu ou consulté, dans le respect des secrets protégés par la loi. Etablissement public territorial Grand Paris Seine Ouest Direction de la Commande Publique. Consultation sur place sur rendez-vous de

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Description: Le présent marché a pour objet de confier au titulaire l'exploitation, la maintenance et les travaux de renouvellement des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS), de ventilation, de traitement d'air, de traitement d'eau et, le cas échéant, de climatisation des bâtiments de GPSO. Le présent marché est de type PFI - « Prestation - Forfait - Intéressement ». Il comprend les prestations : • P2 - Maintenance et entretien courant ; • P3 - Gros entretien et renouvellement avec garantie totale ; • P5 - Travaux d'améliorations. Le marché est un accord-cadre mono-attributaire traité à prix mixtes : • Il est à prix forfaitaire pour les prestations P2 (Maintenance et petit entretien), P3 et P3R (Garantie totale incluant le gros entretien et renouvellement des équipements). • Il est à prix unitaires exécutés au moyen de bons de commande pour les prestations complémentaires aux prestations P2 et P3 nécessaires à l'exécution du marché et les prestations P5 (Travaux d'amélioration). Cette part du marché est conclue, sans minimum, pour un montant maximum annuel de 1 500 000 Euros HT sur toute la durée du marché.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires: Bâtiments de GPSO - La visite des sites est obligatoire. Les modalités de prise de rendez-vous sont précisées à l'article 2-10 du règlement de la consultation.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 750 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: 1/ Valeur technique sur 50 points décomposés comme suit : o Qualité des moyens humains et matériels dédiés à la réalisation du marché sur 5 points o Méthodologie de gestion des dépannages et urgences sur 10 points o Procédés et méthodologies d'exécution du contrat sur 10 points o Méthodologie de conduite des installations sur 10 points o Méthodologie de communication / coordination avec le maître d'ouvrage sur 5 points o Planification et gestion de la vétusté et du renouvellement du matériel sur 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: 2/ Valeur environnementale sur 10 points décomposés comme suit : o Performance en matière de réemploi ou réutilisation des pièces/composants remplacés sur 5 points o Performance environnementale de la flotte de véhicules utilisée pour l'exécution du marché sur 5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: 3/ Prix sur 40 points appréciés au regard du montant renseigné dans la simulation de commande masquée

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé contractuel prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de justice administrative ne peut être mise en œuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R.2183-1 du code de la commande publique n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L.551-15 du code de justice administrative à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du code de justice administrative).le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du code de justice administrative). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Site internet: <http://Cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> et <http://www.telerecours.fr>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EPT GPSO

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui signe le contrat: EPT GPSO

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 2 238 506,98 EUR
Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 2 238 506,98 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 238 506,98 EUR

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: Société VALTEC

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE_VALTEC

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 2 238 506,98 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 1

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: 2026059

Titre: Exploitation, maintenance des installations CVC (PF & PFI)

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 10/06/2026

Date de conclusion du marché/concession: 17/07/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Avis qui a créé l'accord-cadre: 81fb5181-a4cb-4693-8761-06f37e0e737f-01

Organisation qui signe le contrat: EPT GPSO

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement: 17950702500015

Adresse postale: 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322

Ville: Cergy pontoise cedex

Code postal: 95027

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: +33 130173400

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: EPT GPSO
Numéro d'enregistrement: 20005797400012
Adresse postale: 9, route de Vaugirard - CS90008
Ville: Meudon cedex
Code postal: 92197
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pays: France
Point de contact: VINCENT Aurélie -
Adresse électronique: aurelie.vincent@seineouest.fr
Téléphone: +33 146294409
Profil de l'acheteur: <https://marches.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui signe le contrat

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Société VALTEC
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne
Numéro d'enregistrement: 84853155400022
Adresse postale: 48 rue de la Bienfaisance
Ville: Paris
Code postal: 75008
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@valtec-france.com
Téléphone: 0149530220

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001
Le Titulaire/lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d37f72f9-fa20-41fa-95b1-f48fad6f93d5 - 01
Type de formulaire: Résultats
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 29
Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 11:17:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 544152-2026
Numéro de publication au JO S: 150/2026
Date de publication: 06/08/2026