

## 544678-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Stadt Germersheim: Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten

OJ S 150/2026 06/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Germersheim

Adresse électronique: [Torsten.Jensen@gbb-fm.com](mailto:Torsten.Jensen@gbb-fm.com)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Stadt Germersheim: Gebäudereinigungsleistungen und Mietservice für Sauberlaufmatten

Description: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung sowie Bereitstellung von Schmutzfangmatten für Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste

Identifiant de la procédure: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021

Identifiant interne: 2026.0036

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:  
Fraude:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Participation à une organisation criminelle:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Faute professionnelle grave:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
État de cessation d'activités:  
Insolvabilité:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der der Kernstadt Germersheim zugeordneten Liegenschaften (Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Sporthallen u. a.) gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identifiant interne: 0001

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 31/03/2030

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

**Critère:**

Type: Qualité  
Nom: Qualitätskriterium  
Description: Objektleiterstunden  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 20  
**Critère:**  
Type: Prix  
Nom: Preiskriterium  
Description: Angebotspreis  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 45

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Adresse des documents de marché: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise  
Adresse de soumission: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand  
Catalogue électronique: Non autorisée  
Variantes: Non autorisée  
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée  
Date limite de réception des offres: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Informations complémentaires: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Éventuelle violation des procédures de recours doit être soumise par le candidat/le soumissionnaire conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB dans un délai de 10 jours après la prise de connaissance. (2) Violations des procédures de recours, qui découlent de la connaissance, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline de la connaissance. (3) Violations des procédures de recours, qui ne sont connues qu'après la connaissance, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline de la connaissance ou de l'offre de soumission contre le commanditaire à soumettre. (4) Une demande de réexamen de la décision est soumise conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB dans un délai de 15 jours calendaires après la notification du commanditaire, une réclamation ne peut être soumise, mais doit être soumise à la Vergabekammer. (5) La demande est irrecevable, dans la mesure où un abus manifeste de la demande ou du droit de réclamation conformément à § 180 Abs. 2 est présent.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Germersheim

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und bedarfsweise Grundreinigung der Los 2 zugeordneten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 750 – Objektliste. Der Leistungsumfang richtet sich nach Anlage 740 – Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identifiant interne: 0002

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 31/03/2030

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben: Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Objektleiterstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Germersheim

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung

Description: Regelmäßige Glas- und Rahmenreinigung der in Anlage 750 – Objektliste genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 740 –

Leistungsbeschreibung Los 1–3 sowie Anlage 730 – Leistungsverzeichnis.

Identifiant interne: 0003

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist.

Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren

Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt

als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Jahresreinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Informations complémentaires: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Germersheim

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Los 4 – Schmutzfangmatten (Mietleistung)

Description: Bereitstellung, turnusmäßiger Austausch, Reinigung und automatischer Ersatz von Schmutzfangmatten für die Eingangsbereiche der in Anlage 712 – Kalkulationsdatei Los 4 genannten Liegenschaften der Stadt Germersheim gemäß Anlage 741 –

Leistungsbeschreibung Los 4. Die Matten verbleiben im Eigentum des Auftragnehmers und werden dem Auftraggeber lediglich zur Nutzung überlassen.

Identifiant interne: 0004

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 31/03/2030

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Verlängerungsoption 1x 12 Monate

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Für die geforderten Referenzen gelten folgende Vorgaben:

Je Bewerber sind zwei aktuelle, vergleichbare Referenzen vorzulegen, die alle geforderten Angaben enthalten. Dabei sind nur Referenzen anzugeben, die von derselben Niederlassung betreut werden, die auch für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Es sind Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber zu benennen; Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen, etwa eine Kommunalverwaltung mit mehreren Schulen, dürfen dabei nur einmal eingetragen werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe noch nicht beendet ist. Ein Auftrag gilt als vergleichbar, wenn er die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt; jede Referenz muss dabei sämtliche Kriterien für sich allein erfüllen. Für Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung) muss der Auftraggeber der Referenz ein öffentlicher Auftraggeber sein, etwa eine Schule, eine Verwaltung, eine Kindertagesstätte oder eine vergleichbare kommunale Einrichtung. Die Art der Leistung muss Unterhaltsreinigung, gegebenenfalls mit Grundreinigung, umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 350.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 3.800.000 Quadratmeter. Der Ausführungsbeginn muss mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) gelten dieselben Anforderungen an Auftraggeber, Art der Leistung und Ausführungsbeginn wie bei Los 1. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 80.000 Euro betragen, die Jahresreinigungsfläche mindestens 900.000 Quadratmeter. Für Los 3 (Glas- und Rahmenreinigung) muss die Referenz ein vergleichbares Objekt betreffen und die Art der Leistung Glas- und Rahmenreinigung umfassen. Der Jahresauftragswert muss netto mindestens 8.000 Euro betragen, die

Jahresreinigungsfläche mindestens 9.000 Quadratmeter. Auch hier muss der Ausführungsbeginn mindestens ein Jahr vor Veröffentlichung liegen, das heißt vor dem 03.08.2025. Für Los 4 (Schmutzfangmatten) sind derzeit keine gesonderten Referenzanforderungen definiert. Zu jeder Referenz sind zusätzlich anzugeben: Name und Anschrift des Auftraggebers, Ansprechpartner mit Telefon-Durchwahl und E-Mail-Adresse, Art der Leistung, Jahresauftragswert netto, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn sowie Vertragsende beziehungsweise die Angabe, dass der Vertrag noch läuft.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Informations complémentaires: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

## Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Germersheim

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Germersheim

Numéro d'enregistrement: 13528

Adresse postale: Kolpingplatz 3

Ville: Germersheim

Code postal: 76726

Subdivision pays (NUTS): Germersheim (DEB3E)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [Torsten.Jensen@gbb-fm.com](mailto:Torsten.Jensen@gbb-fm.com)

Téléphone: +49 15128785898

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: 4edd873c-922d-412b-9336-1aa8260e8b4a

Adresse postale: Stiftstr. 9

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de)

Téléphone: +49 6131162234

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 7915e05e-dddc-4e89-a9ca-264f0cf36021 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 544678-2026

Numéro de publication au JO S: 150/2026

Date de publication: 06/08/2026