

## 544951-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'études – Etude sur le devenir du centre commercial des 4 AS

OJ S 150/2026 06/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville Belfort

Adresse électronique: [marchespublics@mairie-belfort.fr](mailto:marchespublics@mairie-belfort.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Etude sur le devenir du centre commercial des 4 AS

Description: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

Identifiant de la procédure: 6610b77c-b6b7-4f9c-8a19-660da5a27856

Identifiant interne: 26V016

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

Nomenclature complémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Etude sur le devenir du centre commercial des 4 AS

Description: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

Identifiant interne: S-PF-1858929

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

Nomenclature complémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

##### **Options:**

Description des options: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 08/01/2027

Durée: 12 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Présentation des moyens humains et de l'organisation de l'équipe dédiée à l'exécution du marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner si le candidat le souhaite : tout document attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate (qualifications, certifications, etc...) Les copies des diplômes, titres professionnels ou certifications

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Références de prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches-grandbelfort.safetender.com>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches-grandbelfort.safetender.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA-préfecture de Meurthe et Moselle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 054604DC-CA98-3CBF-37361C595BFCE533

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ville Belfort

Numéro d'enregistrement: 65360

Adresse postale: Place d'Armes

Ville: Belfort

Code postal: 90000

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Point de contact: Meslot Damien

Adresse électronique: [marchespublics@mairie-belfort.fr](mailto:marchespublics@mairie-belfort.fr)

Téléphone: 0384542424

Adresse internet: <https://www.belfort.fr>

Profil de l'acheteur: <https://marches-grandbelfort.safetender.com>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Besançon

Numéro d'enregistrement: 05460517-C8F6-E857-CF75F90CD0D96E7B

Adresse postale: 30, rue Charles Nodier

Ville: Besançon

Code postal: 25044

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)

Téléphone: 0381826000

Télécopieur: 0381826001

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: CCIRA-préfecture de Meurthe et Moselle

Numéro d'enregistrement: 05460527-D43A-F802-21FBB357643FC03C

Adresse postale: 1 Rue Préfet Claude Erignac  
Ville: Nancy  
Code postal: 54038  
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Pays: France  
Adresse électronique: [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr)  
Téléphone: 0383342565

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Greffe du Tribunal administratif de Besançon  
Numéro d'enregistrement: 05460538-E20A-A7E7-257F1ABA0560CE72  
Adresse postale: 30, rue Charles Nodier  
Ville: Besançon  
Code postal: 25044  
Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)  
Téléphone: 0381826000

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 586c72ef-5ffc-4c82-85d0-79c9c7cf375b - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 04/08/2026 17:10:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 544951-2026  
Numéro de publication au JO S: 150/2026  
Date de publication: 06/08/2026