

546019-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Chauffage urbain – Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

OJ S 150/2026 06/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Adresse électronique: info@rkas.ee

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Description: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: 1d18a96d-4fcd-46bc-817f-d2f921b34bf8

Identifiant interne: 313295-0000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankelepings sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Description: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifiant interne: 313295-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures
Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Pays: Estonie
Informations complémentaires: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/09/2026
Date de fin de durée: 31/08/2042

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankeleping sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Tehniline kirjeldus: Kogu puit ja kõik puidupõhised materjalid peavad olema pärit seaduslikest allikatest saadud puidust.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/documents?group=B>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numéro d'enregistrement: 10788733

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Point de contact: KÄTHLIN NISU

Adresse électronique: info@rkas.ee

Téléphone: +372 53504241

Adresse internet: <http://www.rkas.ee>

Profil de l'acheteur: <http://www.rkas.ee>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numéro d'enregistrement: 1000123

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: vako@fin.ee

Téléphone: +3726113713

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Riigihangete register

Numéro d'enregistrement: TED64

Adresse postale: Lõkke tn 4

Ville: Tallinn

Code postal: 10122

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: register@riigihanked.riik.ee

Téléphone: +3726113693

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

511fa51f-e081-46b0-9cbc-0923f1380403-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Lisa 1. Tehnilises kirjeldus tehtud muudatused on märgitud kollasena. Muudatused on järgnevad: 1. Punktis 2.4 muudetakse baaskütuse tagavara minimaalselt 7 ööpäeva asemel 3 ööpäeva peale ning lisatakse täiendus „ekstreemsel külmal (-21...-22°C)" 2. Punktis 2.6.3 kustutakse ja asendatakse uue sõnastusega; 3. Lisatakse punkt 2.6.5; 4. Punkti 2.15 täiendatakse soojusvõrgu vee temperatuurgraafiku nõutava üles ja alla reguleerimise kiirusega; 5. Tehnilise kirjelduse juurde lisatakse projekteerimistingimused, temperatuurigraafik ja taristu arendamise projektdokumentatsioon. Lisaks muudab hankija pakkumuste esitamise tähtaega. Uus tähtaeg 24.08.2026 kell 11.00.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bb352b8d-eac9-40cf-bcc9-a63648be2f45 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 12:39:25 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 05/08/2026 13:00:22 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 546019-2026

Numéro de publication au JO S: 150/2026

Date de publication: 06/08/2026