

546409-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction de maisons – Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

OJ S 150/2026 06/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SVA Zürich

Adresse électronique: tid@svazurich.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Description: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

Identifiant de la procédure: 6ac5f4a5-f237-4161-9fb5-973946345072

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rorschacherberg

Code postal: 9404

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Eichenstrasse 1/3

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Sanierung 2 Mehrfamilienhäuser und Neubau Tiefgarage

Description: Die Liegenschaft wurde im Jahr 1969 erstellt und wird als Vermietungsobjekt mit Mietwohnungen durch die Eigentümerin genutzt. Die Gebäudehüllen der beiden Mehrfamilienhäuser werden mit einer neuen hinterlüfteten Fassaden ausgeführt, damit diese die heutigen energetischen Anforderungen erfüllen. Neue grössere Balkone werden den Wohnkomfort erhöhen. Zusätzlich wird pro Mehrfamilienhaus je ein Personenlift eingebaut. Der Neubau der Tiefgarage erhöht den Komfort der Parkplatzsituation der Mieterschaft, wobei den zukünftigen Bedürfnissen der E-Mobilität Rechnung getragen wird. Die SVA Zürich sucht in dieser Submission eine Leistungserbringerin, welche die bestehenden zwei Mehrfamilienhäuser nach den Vorgaben der Bauherrin und dem aktuellen Stand der Technik erneuern, sowie eine Tiefgarage neu erstellt.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rorschacherberg

Code postal: 9404

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Eichenstrasse 1/3

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 27/10/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/08/2026 12:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SVA Zürich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SVA Zürich

Numéro d'enregistrement: d785a31a-49c5-4b30-9912-8d81d48c6b20

Adresse postale: Röntgenstrasse 17

Ville: Zürich

Code postal: 8087

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: tid@svazurich.ch

Téléphone: +41444485100

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 82d4000e-ed56-44ee-84e6-72e82fd6f912 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 546409-2026

Numéro de publication au JO S: 150/2026

Date de publication: 06/08/2026