

547237-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction d'entrepôts et de bâtiments industriels – Restructuration d'un site industriel afin de le transformer en plateforme type PPDC multiflux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution), sur le secteur géographique suivant : Dijon (21)

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Adresse électronique: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Services postaux

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Restructuration d'un site industriel afin de le transformer en plateforme type PPDC multiflux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution), sur le secteur géographique suivant : Dijon (21)

Description: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution de travaux, en Entreprise générale ou groupement d'entreprise. Description de l'opération : Sur une parcelle d'environ 38 500 m², ce site (SCI Activités courriel industriel) accueille environ 250 agents pour une activité à 100% postale. Celui-ci , construit à la fin des années 70, est composé de 3 bâtiments accolés, détaillés comme suit ; Bâtiment logistique sur 2 niveaux (surface : env.11 800m²) Bâtiment tertiaire composé de 5 niveaux (du sous-sol jusqu' en R+3 avec un entresol), d'une surface environ 500m² par niveau Bâtiment industriel : ancien Quai de Fer (surface 4600m²). Afin de permettre les évolutions des activités sur le site, les travaux à réaliser comprennent : - la démolition d'un bâtiment quai fer pour développer le parc de stationnement VUL (4600m²) - la construction d'un bâtiment en extension permettant de recevoir le process colis, en conformité avec la RE2020 d'environ 2500m². - la création d'un 2e accès afin de distinguer les flux PL/VL et création d'une cour camion (VRD lourde). - la mise en place d'arbres au regard du PLU et en remplacement de ceux supprimés par le 2e accès. - l'installation de panneaux et ombrières photovoltaïques. - la création de bassin de récupération des eaux de pluie (loi sur l'eau). - la réalisation de fourreaux pour l'alimentation de bornes pour les véhicules électriques. - le réaménagement ponctuel des bureaux tertiaires. Dans l'accompagnement des travaux de transformation du site, La Poste Immobilier souhaite réaliser simultanément des travaux de grosses réparations, gros entretiens tout en s'inscrivant dans les réglementations en vigueur : Décret tertiaire, décret bacs (...) tout en visant des certifications environnementales. - les travaux de mise en conformité réglementaire et isolation du bâtiment existant. - le remplacement du mode production de chauffage. - le remplacement des monte-charges (vétustes). - la réfection des sheds sur le bâtiment existant. - le traitement de pathologies en façade. Certifications environnementales visées par le projet : - Certification HQE Bâtiment Durable : Niveau Très Performant. - Label E+C- : Niveau E3C1 pour le bâtiment logistique en extension ou équivalent selon RE2020.(conformément au décret en vigueur depuis le 1er mai 2026). - Label Biodiversity. - Label BBC Effinergie Rénovation. -

Certificat d'Economie d'Energie. Une exigence au-delà de 2040 est attendue vis-à-vis du décret tertiaire. informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 6. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à :1

Identifiant de la procédure: ee80b6a7-6d88-45f4-85a7-b6c89c6c6b30

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213200 Travaux de construction d'entrepôts et de bâtiments industriels

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: DIJON (21)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La consultation se fera sur la base de l'APD. Le marché sera conclu pour une durée de 48 mois au global, travaux et reconductions comprises. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, travaux de restructuration afin de transformer le site en plateforme type PPDC MultiFlux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution).

Description: le lot regroupe les travaux envisagés suivants : - VRD - Gros Oeuvre / démolition - Curage - Désamiantage - Construction bois - Photovoltaïques en toiture et ombrières - Clos Couvert : toiture terrasse, réfection façade, isolation intérieure, matériaux biosourcés, menuiseries extérieures... - Second œuvre avec exigence de réemploi : CFO,CFA, CVC,GTB, plomberie, platerie, peinture, faux-plafond, menuiseries intérieures, SSI ...

Identifiant interne: LOT001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213200 Travaux de construction d'entrepôts et de bâtiments industriels

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Dijon 21000

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des

cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : -une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat ou Le mandataire du groupement d'entreprises (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto/verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le

fichier sous format excel. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier.

4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 4 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution, avec les spécificités suivantes : Travaux en site contraint : - Site occupé par une exploitation industrielle ou logistique - travaux en phasage - travaux à proximité de voies SNCF - travaux sur un site archéologique référencé

5 - Compétences : l'équipe candidate disposera au minimum des compétences suivantes : Démolition & amiante : • QUALIBAT 1112 : Démolition - Déconstruction (technicité confirmée) Démolition ou déconstruction partielle ou totale de constructions ou d'ouvrages de toute nature et de toute importance présentant des contraintes d'environnement ou d'accès. • QUALIBAT 1161 : Travaux de curage en vue d'une réhabilitation • QUALIBAT 1552 : Traitement de l'amiante VRD : • QUALIBAT 1292 : Soutènement confirmé (entre 1,5 et 6m) • QUALIBAT 1312 : Terrassements - fouilles (technicité confirmée) Creusement et blindage de fouilles en tous terrains, ainsi que les travaux de remblais • QUALIBAT 1321 : Canalisations d'assainissement (technicité courante) Réalisation de travaux de canalisations de bâtiments enterrés ou non avec ses ouvrages annexes • QUALIBAT 1331 : Clôtures • QUALIBAT 1341 & 1342 : Voiries chaussées et pavages ; • QUALIBAT 1351 : Espaces verts Structure : • QUALIBAT 2343 : Fabrication et pose de charpentes en bois lamellé-collé (technicité supérieure) (RGE) • QUALIBAT 2362 : Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois ou panneaux de bois massifs croisés (technicité confirmée) (RGE) • QUALIBAT 2112 : reprise en Sous-Œuvre béton Clos & Couvert : • QUALIBAT 1411 : Échafaudages courants • QUALIBAT 3293 : Toitures terrasses avec systèmes d'intégration de modules photovoltaïques (RGE) • QUALIBAT 3412 : Calfeutrement de joints de construction (RGE) • QUALIBAT 3511 : Fourniture et pose de menuiseries extérieures (technicité courante) (RGE) • QUALIBAT 3813 : Parois en bardages complexes (technicité supérieure) (RGE) • QUALIBAT 4532 : Fabrication et pose de stores – Collectif, Résidentiel, Tertiaire et industriel (RGE) • QUALIBAT 6111 : Peinture et ravalement (RGE) • QUALIBAT 7122 : Isolation thermique par l'intérieur (RGE) Second-œuvre : • QUALIBAT 4112 : Réalisation, en plâtre, de tous travaux courants d'enduits verticaux ou horizontaux (RGE) • QUALIBAT 4312 : Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois (RGE) • QUALIBAT 3412 : Calfeutrement de joints de construction (RGE) • QUALIBAT 3511 : Fourniture et pose de menuiseries extérieures (technicité courante) (RGE) • QUALIBAT 6111 : Peinture et ravalement (RGE) Plomberie : • QUALIBAT 5112 et 5113 ou références équivalentes au projet, notamment pour les RIA CVC • QUALIBAT 5312 - VMC en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5322- Désenfumage mécanique (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5232 - Pompes à chaleur en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet. • QUALIBAT 5213 - Chaufferies gaz en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5511 - Installation de GTB (ou références équivalentes au projet). Electricité • QUALIBAT 5913 - Installations photovoltaïques de puissance supérieure à 250kVA (ou références équivalentes au projet). • QUALIFELEC ou références équivalentes au projet Nécessaires pour les CEE • RGE QualiPAC • RGE Ventilation Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Questions relatives aux droits de propriété intellectuelle

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Description de la garantie financière: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, Responsabilité décennale).

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Arrangement financier: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 0

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Organisation qui traite les offres: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Numéro d'enregistrement: 268750300

Adresse postale: 111 boulevard Brune

Ville: Paris

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Stephanie Tual

Adresse électronique: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Téléphone: 0155445000

Adresse internet: <https://laposteimmobilier.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Profil de l'acheteur: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Ville: PARIS CEDEX 17

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr

Téléphone: +33144325151

Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ea7019a3-01c3-4f5b-a7bb-f1c2b1b0ec3c-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Deux modifications sont réalisées via cet avis de changement : - modification concernant les compétences : L'équipe candidate fournira par tous moyens les qualifications QUALIBAT mentionnées dans les documents de la consultation constituent des éléments permettant d'apprécier les capacités techniques et professionnelles des candidats. Dans le cadre de votre candidature, vous pouvez justifier de ces capacités : • soit par la détention des qualifications QUALIBAT demandées, détenues en propre ou par les opérateurs économiques sur lesquels vous vous appuyez (cotraitants ou sous-traitants) • Soit par tout moyen de preuve équivalent permettant de démontrer votre aptitude à réaliser les prestations concernées, notamment au travers de 3 références récentes (de moins de 3 ans), et pertinentes, portant sur des opérations de nature, de complexité et d'importance comparables. Le nom de l'entreprise ayant réalisé les travaux devra être identifié, le montant précisé, ainsi que le numéro de la qualification et dénomination. - Rectificatif de la date de réception des dossiers de candidatures au 07/09/2026, 10 heures.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 10249514-5619-4a00-8287-3aca4b489932 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 10:01:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 547237-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026