

## 547743-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Travaux de construction – Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Adresse électronique: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Description: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identifiant de la procédure: 8daf4f9b-618e-4083-8ed7-6971c5c73b90

Identifiant interne: 780/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): El Hierro (ES703)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Gomera (ES706)

Pays: Espagne

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)  
Pays: Espagne

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Lanzarote (ES708)  
Pays: Espagne

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Tenerife (ES709)  
Pays: Espagne

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 8 896 222,42 EUR

**2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Los previstos expresamente en la LCSP

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Description: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identifiant interne: 780/2026

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): El Hierro (ES703)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Gomera (ES706)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Palma (ES707)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Lanzarote (ES708)  
Pays: Espagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Tenerife (ES709)  
Pays: Espagne

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Ampliación del plazo de garantía.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Prix

Description: Oferta económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 1 An

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: MUVISA

Date d'ouverture: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: MUVISA

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme al apartado K) del Cuadro de Características.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Conforme al apartado C).6 del Cuadro de Características

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Organisation chargée des procédures de recours: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-09-05+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Numéro d'enregistrement: 30342610064721

Numéro d'enregistrement: A38356135

Ville: San Cristóbal de La Laguna

Code postal: 38201

Subdivision pays (NUTS): Tenerife (ES709)

Pays: Espagne

Point de contact: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Adresse électronique: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Téléphone: 922825840

Télocopieur: 922255879

Adresse internet: <https://www.muvisa.com>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: MUVISA

Ville: La Laguna  
Code postal: 38204  
Subdivision pays (NUTS): Tenerife (ES709)  
Pays: Espagne  
Téléphone: 922825840

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b8df8763-85e0-4164-9606-0943c14ec2ec - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 14:20:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol  
Numéro de publication de l'avis: 547743-2026  
Numéro de publication au JO S: 151/2026  
Date de publication: 07/08/2026