

548835-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen
Bauphysik

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Adresse électronique: gm@gerlingen.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Bauphysik

Description: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identifiant de la procédure: 26045524-41bc-4967-bbd8-9e9a5d61d515

Identifiant interne: 2-03 PES_BauPh

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Planungsleistungen Bauphysik

Description: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ... Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identifiant interne: LOT-0001 2-03 PES_BauPh

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung (beratende/r) Ingenieur*in der Bauphysik oder Sachverständige*r für Bauphysik oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projektleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projektleitung entsprechend § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamturnsatz von ≥ 150.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Bauphysik durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01 /2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Leistungszeitraum: anerkennungsfähig, wenn es abgeschlossen oder in fortgeschrittener Ausführung ab mindestens LPH 6 ist. Eine vollständige Baufertigstellung ist nicht erforderlich. Die einzelnen Teilleistungen der Bauphysik (Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik) müssen nicht in einer Referenz nachgewiesen werden, es genügt, wenn die Teilleistungen in der Summe der eingereichten Referenzen abgedeckt sind.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualität

Nom: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Description: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Description: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Erfahrung vergleichbare Leistungen (15%) 2.2 Sanierungsvariante Gebäudehülle (15%) 2.3 Raumtemperaturen (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar - Gewichtung 30%

Description: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufige Kosten (netto) zur Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E54134124>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E54134124>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 76 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation qui traite les offres: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00003921

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Gerlingen

Code postal: 70839

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: gm@gerlingen.de

Téléphone: +49 71 56 205 - 83 10

Adresse internet: <https://www.gerlingen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: USt-ID: DE 811469974

Département: Referat 15 - Vergabekammer

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 0721 926-8730

Adresse internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Numéro d'enregistrement: USt-ID: DE 335956465

Ville: Gerlingen

Code postal: 70839

Subdivision pays (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Pays: Allemagne

Adresse internet: www.sanwaldstraub.de

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 048f890e-795d-4372-b46d-dfc47d219043 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 15:28:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 548835-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026