

548960-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification –

Generalplanungsleistungen für die Erweiterung der forensischen Psychiatrie in Lohr am Main

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bezirk Unterfranken

Adresse électronique: f.siebler@gvw.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung der forensischen Psychiatrie in Lohr am Main

Description: Gegenstand des Beschaffungsvorhabens ist die Vergabe eines Generalplanervertrages mit stufenweiser Beauftragung für die Erweiterung der forensischen Psychiatrie am Standort des Bezirkskrankenhauses (BKH) Lohr am Main.

Identifiant de la procédure: 707ff65b-19a9-4cb0-815e-83a907a6aa66

Identifiant interne: BKH_Forensik_001/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Folgende Angaben/Nachweise/Erklärungen sind vom Bieter bzw. der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen: (1) Angabe von Firmennamen, Anschrift, Name des Ansprechpartners nebst Kontaktdaten; (2) Bietergemeinschaften sind zugelassen. Mit dem Angebot muss eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung gemäß § 53 Abs. 9 VgV vorgelegt werden: (a) in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist; (b) in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist; (c) in der

erklärt wird, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; (d) in der erklärt wird, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften (§ 43 Abs. 3 VgV); (e) in der der konkrete Leistungsumfang jedes Mitglieds angegeben wird. Wird diese Bietergemeinschaftserklärung nicht mit dem Angebot eingereicht, wird die Bietergemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Mehrfachbeteiligungen sind nur unter Beachtung der geltenden Rechtsgrundsätze zulässig; (3) Erklärung, dass keine Ausschlussgründe im Sinne von §§ 123, 124 GWB vorliegen; (4) Erklärung im Zusammenhang mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, dass kein Bezug zu Russland besteht; (5) Der Bieter (bzw. das Mitglied der Bietergemeinschaft) erklärt zudem, dass a) er die gewerbe- bzw. berufsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der Leistung selbst erfüllt oder durch Dritte, wobei er dies auf einem Beiblatt erläutert, falls er diese Voraussetzungen nicht selbst erfüllt; b) er Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers und der Vergabestelle keine Vorteile angeboten, versprochen oder gewährt hat; c) er unverzüglich weitere gewünschte Angaben machen bzw. Nachweise vorlegen wird, falls der Auftraggeber Rückfragen oder weiteren Klärungsbedarf insbesondere zur Eignung äußert oder Erläuterungen oder Nachweise wünscht (z. B. die Bescheinigung eines Sozialversicherungsträgers, einen Gewerbezentral- oder Handelsregistrauszug oder eine Bankerklärung); d) er nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister verpflichtet ist oder er in einem solchen eingetragen ist, und zwar unter der Nummer [Nr.] beim Register (Bezeichnung, Ort); und e) er den Auftraggeber unverzüglich informieren und gegebenenfalls aktualisierte Eigenerklärungen sowie ggf. Nachweise abgeben wird, falls sich während des weiteren Verfahrens Änderungen an den erklärten Sachverhalten ergeben; f) er mit der Abfrage durch den Auftraggeber von Eintragungen nach § 6 Abs. 1 Satz 1 WRegG für den Fall einer beabsichtigten Zuschlagserteilung einverstanden ist. (6) Einverständniserklärung zur Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten für das Vergabeverfahren gemäß DSGVO

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung der forensischen Psychiatrie in Lohr am Main

Description: Gegenstand des Beschaffungsvorhabens ist die Vergabe eines Generalplanervertrages mit stufenweiser Beauftragung für die Erweiterung der forensischen Psychiatrie am Standort des Bezirkskrankenhauses (BKH) Lohr am Main. Die Planungsleistungen umfassen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung gemäß § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 - Freianlagen inkl. Sicherheitsvorkehrungen (Hochsicherheitszaun) gemäß § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 - Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 - Technische Fachplanung gemäß § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 für die Anlagengruppen Elektrotechnik (ELT) mit Sicherheitstechnik, Heizungs-, Lüftungs-/Sanitärtechnik (HLS) und Gebäudeleittechnik (GLT) - Brandschutz Die Leistungen werden stufenweise abgerufen: - Leistungsstufe 1 (mit Zuschlag beauftragt): Leistungsphasen 1–3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) Die Beauftragung der Stufen 2 bis 4 steht unter dem Vorbehalt der Sicherung der Finanzierung. - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4–5 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung) - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6–7 (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe) - Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8–9 (Objektüberwachung, Objektbetreuung) Das BKH ist eine Fachklinik für Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatische Medizin und behandelt als Krankenhaus der Maximalversorgung für die Diagnostik und Behandlung sämtlicher psychischen Erkrankungen jährlich ca. 24.000 Patient:innen stationär, teilstationär und ambulant. Hierfür stehen in 14 spezialisierten Bereichen stationär insgesamt 431 Betten und teilstationär 67 tagesklinische Plätze zur Verfügung. Die Institutsambulanz betreut über 4.000 Patient:innen im Quartal. Voraussichtliche Projektkosten bis zu EUR 80 Mio. (brutto) in den Kostengruppen 200–700 nach DIN 276. Die bauliche Maßnahme ist im Krankenhausbauprogramm des Freistaates Bayern hinterlegt. Um eine Bewilligung der Mittel zur baulichen Realisierung erreichen zu können, muss bis zum 31. Mai 2027 eine haushaltsbegründende Unterlage (HU Bau) durch den Auftraggeber unter Berücksichtigung der Besonderheiten für Baumaßnahmen im Maßregelvollzug des Freistaats Bayern erarbeitet und vorgelegt werden. Ein vorläufiges Funktions- und Raumprogramm (FRP) mitsamt Medizinkonzept, Sicherheitskonzept, Stationskonzept und Besuchskonzept liegt in einem Bearbeitungsstand vom Juli 2026 vor und ist als Grundlage heranzuziehen. Bei der planerischen Ausarbeitung sind die Regierung von Unterfranken (RUF) und das Amt für Maßregelvollzug (AfMRV) als zuständige Stellen frühzeitig und fortlaufend einzubeziehen. Hohe Sicherheitsanforderungen bei der Leistungserbringung aufgrund des Maßregelvollzugs.
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: Die Planungsleistungen sollen nach Projektfortschritt stufenweise abgerufen werden. Mit Erteilung des Zuschlagserteilung wird zunächst die Leistungsstufe 1 beauftragt. Davon umfasst sind folgende Leistungsphasen: - Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) - Leistungsphase 2 (Vorplanung) - Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) Im Rahmen der Leistungsstufe 1 ist die haushaltsbegründende Unterlage (HU Bau) unter Berücksichtigung der spezifischen Vorgaben zu erarbeiten und vorzulegen. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 3 ff. in den Leistungsstufen 2 bis 4 behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor und ist im Wesentlichen davon abhängig, dass die Finanzierung gesichert ist.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Fachliche Qualifikation der (stellvertretenden)

Projektleitung (Mindestanforderung): - Qualifikation als „Architekt“ oder „Ingenieur“ bzw.

„Beratender Ingenieur“ gemäß §§ 44, 75 Abs. 1 und 2 VgV - Berufserfahrung Projektleitung:

mindestens 8 Jahre - Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung: mindestens 4 Jahre

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bieter muss nach Maßgabe von § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV abgeschlossene Referenzprojekte nachweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach der Aufgabenstellung, also Art, Umfang und Komplexität des Auftrags vergleichbar sind.

Allgemeine Mindestanforderungen für ALLE Referenzen: - Sonderbauten im Sinne von Art. 2

Abs. 4 BayBO (Nr. 11 Pflege/Betreuung, Nr. 12 Krankenhäuser, Nr. 13 Einrichtungen zur

Unterbringung, Nr. 16 Justizvollzug/Maßregelvollzug) - Referenzzeitraum: 01.08.2016 bis

31.07.2026 - Projektkosten mindestens EUR 25 Mio. (brutto) in KG 200–700 nach DIN 276

Besondere Mindestanforderungen an REFERENZKATEGORIEN: Kumulation einzelner

Referenzen und Gesamtreferenzen (z. B. Generalplanung) ist möglich. (1) Referenzkategorie Objektplanung: - Mindestens 2 vergleichbare Referenzprojekte - Leistungsphasen 2–8 gemäß § 34 HOAI - Abgeschlossen wenn LPH 8 im Referenzzeitraum abgeschlossen (2) Referenzkategorie Technische Fachplanung (ELT, HLS, GLT): - Mindestens 2 vergleichbare Referenzprojekte - Leistungsphasen 2–8 gemäß § 55 HOAI - Abgeschlossen wenn LPH 8 im Referenzzeitraum abgeschlossen (3) Referenzkategorie Tragwerksplanung: - Mindestens 2 vergleichbare Referenzprojekte - Leistungsphasen 2–6 inkl. Zuarbeiten LPH 7 und 8 gemäß § 51 HOAI - Abgeschlossen wenn LPH 6 im Referenzzeitraum abgeschlossen

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Zertifizierung DIN ISO 9001 oder vergleichbar ODER Eigenerklärung über implementierte Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Bieter muss nach Maßgabe von § 45 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 VgV über eine gültige Berufs- und Vermögenshaftpflichtversicherung von einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherer verfügen. Hierzu ist ein Nachweis (Kopie der Versicherungspolice bzw. Bestätigungsschreiben des Versicherungsgebers) – nicht älter als 12 Monate – einzureichen. Berufs- und Vermögenshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen (Mindestanforderung): - Deckungssumme mindestens EUR 10.000.000,00 bei 2-facher Maximierung pro Versicherungsjahr - Versicherungsschutz für Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Nachhaftungsfrist mindestens 2 Jahre bei Liquidation des Versicherungsnehmers. Falls die geforderten Mindestanforderungen mit bestehender Versicherung nicht erreicht werden Eigenerklärung des Bieters oder Bestätigung des Versicherungsgebers, dass die Anpassung im Auftragsfall erfolgt.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl (2023, 2024 und 2025) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV, unterteilt nach Büroinhaber/Geschäftsführer, Angestellte mit fachrichtungsbezogenem Abschluss, freie Mitarbeiter mit fachrichtungsbezogenem Abschluss (keine Unterauftragnehmer) und sonstiges Personal

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angaben zu beabsichtigten Unteraufträgen / Eignungsleihe: Sofern der Bieter beabsichtigt, Teile der Leistung durch Unterauftragnehmer erbringen zu lassen oder sich auf die Eignung anderer Unternehmen zu berufen (Eignungsleihe gemäß § 47 VgV), sind entsprechende Angaben zu machen. Im Fall der Eignungsleihe ist eine Verpflichtungserklärung des eignungsverleihenden Unternehmens vorzulegen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz in EUR (netto) des Bieters in den Jahren 2023, 2024 und 2025 sowie Angaben zur Dauer des jeweiligen Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch) sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023)

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz in EUR (netto) mit vergleichbaren Leistungen, d.h. d.h. mit Generalplanungsleistungen im Zusammenhang mit

Neu-, Um-, Sanierungs- oder Erweiterungsbaumaßnahmen von Krankenhauseinrichtungen, in den jeweiligen Jahren erzielt wurden

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Konzept zur Auftragsdurchführung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Konzept zur Projekteinschätzung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Preis (Honorar)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/707ff65b-19a9-4cb0-815e-83a907a6aa66

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/707ff65b-19a9-4cb0-815e-83a907a6aa66

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 91 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Für die Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf die §§ 155 ff. GWB verwiesen. Hinsichtlich der zu beachten Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten. Dieser lautet: „Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bezirk Unterfranken

Numéro d'enregistrement: 10034

Adresse postale: Silcherstraße 5

Ville: Würzburg

Code postal: 97074

Subdivision pays (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: f.siebler@gvw.com

Téléphone: +49 89689077320

Adresse internet: <https://www.bezirkskrankenhaus-lohr.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numéro d'enregistrement: 9d2eb036-b746-47d1-9c69-1253c1c70430

Adresse postale: Promenade 27

Ville: Ansbach

Code postal: 91522

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Téléphone: +49 981531277

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

Numéro d'enregistrement: c2f617ca-6709-4b05-a1b5-a525fb7c328b

Adresse postale: Nymphenburger Straße 64

Ville: München

Code postal: 80335

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: f.siebler@gvw.com

Téléphone: +49 89689077320

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 707ff65b-19a9-4cb0-815e-83a907a6aa66 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 18:17:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 548960-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026