

548976-2026 - Mise en concurrence

France – Services de contrôle technique de bâtiments – Accord-Cadre de Contrôle Technique pour les opérations de Construction, Acquisition Amélioration, Réhabilitation et Résidentialisation

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: assemblia

Adresse électronique: marches@assemblia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-Cadre de Contrôle Technique pour les opérations de Construction, Acquisition Amélioration, Réhabilitation et Résidentialisation

Description: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires

Identifiant de la procédure: 18c41b3d-ed88-4a21-874f-3c070a248759

Identifiant interne: 26SERV12

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Construction et acquisition-amélioration

Description: Lot 1 - Construction et acquisition-amélioration

Identifiant interne: 01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 14 rue Buffon

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63019

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit deux fois un an, dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 544452-2026

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858883>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1858883>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Clermont-Ferrand

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
Aucune clause de garantie financière prévue.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.
clause

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 - Réhabilitation de logements
Description: Lot 2 - Réhabilitation de logements
Identifiant interne: 02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 14 rue Buffon
Ville: Clermont-Ferrand
Code postal: 63019
Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026
Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit deux fois un an, dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 544452-2026

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858883>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1858883>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Clermont-Ferrand

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
Aucune clause de garantie financière prévue.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.
clause

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 61899C05-EB33-1795-8698A9012BBD5726

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: assemblia

Numéro d'enregistrement: 5359

Adresse postale: 14 rue Buffon Service Juridique

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63019

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Point de contact: le Directeur Général

Adresse électronique: marches@assemblia.fr

Téléphone: 0473982892

Télécopieur: 0473986642

Adresse internet: <https://www.assemblia.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.assemblia.fr/appels-doffre-en-cours/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand

Numéro d'enregistrement: 61899C42-0838-1836-93873ABEAD5C8ED8

Adresse postale: 16, place de l'étoile

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63033

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-clermont-ferrand@justice.fr

Téléphone: 0473317700

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

Numéro d'enregistrement: 61899C70-9945-61DD-7D5DA119F6105FE7

Adresse postale: 16, place de l'étoile

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63033

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-clermont-ferrand@justice.fr

Téléphone: 0473317700

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4071fe87-90d4-420e-85a3-295b91b65142-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Description: Au lieu de Ajout, lire Pour le lot n° 1 La valeur estimée de l'accord cadre est de 200 000 euro(s) Ht pour la période n°1. (durée de la période n°1 : 2 ans) Si une reconduction est envisagée par l'acheteur, la valeur estimée sur un an sera de 60 000 euro(s) Ht par an; (reconductible 2 fois 1 an) Le montant maximum de l'accord cadre pour le lot 1 est de 400 000 euro(s) Ht. Pour le lot n°2 La valeur estimée de l'accord cadre est de 100 000 euro(s) pour la période n°1. (durée de la période n°1 : 2 ans) Si une reconduction est envisagée par l'acheteur, la valeur estimée sur un an sera de 40 000 euro(s) par an; (reconductible 2 fois 1 an) Le montant maximum de l'accord cadre pour le lot 2 est de 400 000 euro(s) Ht

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cb55187a-241a-4972-a602-f500d0205e25 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 12:10:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 548976-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026