

## 548996-2026 - Mise en concurrence

**Roumanie – Services divers d'entretien et de réparation – Servicii mentenanta preventiva, predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti**

**OJ S 151/2026 07/08/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Adresse électronique: [achizitii@spitalulbabes.ro](mailto:achizitii@spitalulbabes.ro)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Servicii mentenanta preventiva, predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

Description: Obiectul acordului-cadru îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță preventivă, predictivă și corectivă pentru instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat (HVAC), instalațiile electrice și grupurile electrogene aflate în dotarea Spitalului, în scopul asigurării funcționării continue, în condiții de siguranță și la parametrii de performanță proiectați. Serviciile ce fac obiectul acordului-cadru includ, fără a se limita la: activități de inspecție, verificare, testare, reglare, curățare, întreținere periodică, monitorizare și diagnosticare a stării tehnice a echipamentelor, identificarea și prevenirea defecțiunilor prin activități de mentenanță predictivă, precum și intervenții pentru remedierea defecțiunilor apărute, inclusiv înlocuirea componentelor defecte, după caz, repunerea în funcțiune a echipamentelor și verificarea funcționării acestora în condiții de siguranță.

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, pe baza contractelor subsecvente încheiate în temeiul acordului-cadru, pentru o perioadă de 24 de luni de la data semnării acestuia. Acordul-cadru va asigura disponibilitatea serviciilor de mentenanță planificată și a intervențiilor corective, inclusiv în regim de urgență, astfel încât să fie menținută continuitatea activităților medicale și funcționarea în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor din dotarea spitalului, pe întreaga durată de valabilitate a acordului-cadru. Serviciile de mentenanta ce urmeaza a fi achizitionate sunt grupate astfel: A.Servicii de mentenanta ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere/evacuare, tubulaturilor, elemente de

masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefractie, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri. Valoarea estimata a abonamentului lunar (lei, fara TVA) este de 200.000,00 lei fara TVA. Valoarea maxima estimata a acordului cadru pentru 24 luni este: 24 luni x 200.000,00 lei fara TVA= 4.800.000,00 lei fara TVA.

Identifiant de la procédure: e83ccea0-6924-4b36-aad1-3f9a4d05b100

Identifiant interne: 10958/25.06.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

### 2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 4 800 000,00 RON

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 800 000,00 RON

### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babes" – beneficiar direct al serviciilor solicitate prin caietul de sarcini și documentația aferentă, în scopul prestării de lucrări de mentenanță preventivă, predictivă și corectivă la instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat, electrice și grupuri electrogene din dotarea spitalului. Serviciile de mentenanță ce urmează a fi achiziționate sunt grupate astfel: A. Servicii de mentenanță ale sistemului de încălzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulație, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, stații de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de măsură și control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanță ale instalațiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apă menajeră, pompe de basă, instalații de limitare și stingere incendiu, drenaj și ape pluviale, canalizare, separatoare de grăsimi. C. Servicii de mentenanță a unităților de aer condiționat, ventilatoarelor de introducere

/evacuare, tubulaturilor, elemente de masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefracție, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 800 000,00 RON

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Este Inscris In registrele profesionale relevante In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: b) Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică (ex:servicii de mentenanta a instalatiilor, sistemelor si echipamentelor din dotarea unitatilor spitalicesti de dimeniuni mari, etc.), la nivelul a 2 sau mai multe contracte în valoare de minim 2.400.000,00 lei (exclusiv TVA). Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. In situația in care se decalează termenul limita de depunere al ofertelor, perioada aferenta experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limita pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic/ofertantul asociat/terțul susținător/

Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare – pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale/ procese verbale de recepție emise de către beneficiarul serviciilor prestate; - documente echivalente. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: a) Operatorul economic va estima numărul de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei în cadrul spitalului, în raport cu anvergura unității sanitare și ținându-se seama de toate elementele descrise în cadrul prezentului caiet de sarcini. Având în vedere faptul că unitatea sanitară dispune și de secție ATI, numărul minim de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei (considerând concedii de odihnă, concedii medicale etc.) va fi 11, după cum urmează: • Minim 4 electricieni; • Minim 4 instalatori; • Minim 1 zugrav / • Minim 1 lacatus / electromecanic; • Minim 1 manager; Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada că deține personalul propus (cu calificarea aferentă), depunând în acest sens diplome de calificare și declarații de disponibilitate ale acestora în oricare din forme, în copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul".

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Ofertantul va prezenta dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate

prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

**Critère:** Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

**Description du critère de sélection:** Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al implementării sistemului de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul, Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210710>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Informations complémentaires: Comisia de evaluare.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Arrangement financier: -

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation qui traite les offres: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Numéro d'enregistrement: 4266049

Adresse postale: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Ville: Bucuresti

Code postal: 030303

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Florentina Ciompec

Adresse électronique: [achizitii@spitalulbabes.ro](mailto:achizitii@spitalulbabes.ro)

Téléphone: +40 213172727

Télécopieur: +40 213172721

Adresse internet: <https://www.spitalulbabes.ro>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: 0213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Numéro d'enregistrement: 4266049\_3

Adresse postale: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Ville: Bucuresti

Code postal: 030303

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Florentina Ciompec

Adresse électronique: [achizitii@spitalulbabes.ro](mailto:achizitii@spitalulbabes.ro)

Téléphone: +40 213172727

Télécopieur: +40 213172721

Adresse internet: <https://www.spitalulbabes.ro>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

---

## Informations relatives à l'avis



Identifiant/version de l'avis: 57f86496-afcd-4e69-b2ac-0b1519bc792b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 19:09:57 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 05/08/2026 17:02:34 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 548996-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026