

549030-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de surveillance d'installations d'alarme – Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Adresse électronique: contratacion@vipasa.info

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Description: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identifiant de la procédure: 791b2a78-22db-473d-a227-89a443ee699e

Identifiant interne: VI/26/04-S

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, arts. 156 a 158 LCSP

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 317 200,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Description: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identifiant interne: VI/26/04-S

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Disponer de Centro de recepción de alarmas propio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 19

Critère:

Type: Qualité

Description: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del perfil jefe/a o director técnico del equipo exigido en la solvencia técnica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Description: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del técnico especialista del equipo exigido en la solvencia técnica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Description: Por el uso de vehículos medioambientalmente sostenibles.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Prix

Description: PRECIO.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

Critère:

Type: Qualité

Description: Referido a la calidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de Juntas de VIPASA

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: La empresa adjudicataria debe cumplir a lo largo de toda la ejecución contractual todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, y de seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato..

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Numéro d'enregistrement: 51346020178362

Numéro d'enregistrement: A33331976

Ville: Oviedo

Code postal: 33008

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Adresse électronique: contratacion@vipasa.info

Téléphone: +34 985200278

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Ville: Madrid

Code postal: 28080

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Autres points de contact:

Nom officiel: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Ville: Madrid

Code postal: 28080

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
3e8601bb-1964-4141-8f90-64a25ae3d0ea-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2621364f-7d9d-420d-aa8f-02470330217c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli
Sous-type d'avis: 20
Date d'envoi de l'avis: 05/08/2026 19:28:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 549030-2026
Numéro de publication au JO S: 151/2026
Date de publication: 07/08/2026