

549318-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung
Flughafen Bremen
OJ S 151/2026 07/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Flughafen Bremen GmbH

Adresse électronique: anika.vogt@airport-bremen.de

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung Flughafen Bremen

Description: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind in Los 1 Leistungen der Unterhaltsreinigung (u.a. Gebäudereinigung, Büroreinigung, Abfallverbringung, hygienische Erfordernisse) und in Los 2 Leistungen der Glasreinigung (Fenster- und Rahmenreinigung) für die verschiedenen Liegenschaften des Flughafen Bremen mit dem Ziel, einen effizienten, zuverlässigen und qualitativ hochwertigen Reinigungsbetrieb sicherzustellen. Maßgeblich für Art, Umfang und Qualität der zu erbringenden Leistungen ist die jeweilige Leistungsbeschreibung. Die Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identifiant de la procédure: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Identifiant interne: 28199

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Auftraggeber ist ausschließlich Sektorenauftraggeber nach § 100 Abs. 1 Nr. 2 GWB. a) Der Bewerbungsbogen ist bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft gesondert in Textform mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Gleiches gilt, sofern ein Unternehmen einem Bewerber oder einer Bewerbergemeinschaft seine Eignung nach § 47 SektVO leiht. Auch in diesem Fall ist ein gesonderter Bewerbungsbogen des eignungsleihenden Unternehmens in Textform mit den Angaben zur Eignungsleihe einzureichen. Der Teilnahmeantrag umfasst die

Bewerbungsbögen samt Anlagen aller jeweils Beteiligten (Bewerber, Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihender). Ein gesondertes Antragsschreiben ist, entgegen der Darstellung der Vergabeplattform nicht erforderlich und muss nicht mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden. Die Teilnahmeanträge sind in Textform über die Vergabeplattform der Auftraggeberin einzureichen. Nur die Informationen entsprechend der in der Bekanntmachung enthaltenen Vorgaben (Bewerbungsbogen einschließlich dort erwähnter Anlagen) werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen sind nicht erwünscht. Die Nachweise und Erklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Eignungsunterlagen) sind bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen. Die Eignungsprüfung erfolgt gesamthaft. Beabsichtigt der Bewerber oder ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft, sich zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen oder technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf andere Unternehmen (z. B. durch Subunternehmer) zu berufen, so sind die Eignungsunterlagen (einschließlich der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) für die anderen Unternehmen insoweit in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen, als die Bezugnahme auf die Leistungsfähigkeit Dritter erfolgt. Zusätzlich hat der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag die Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen vorzulegen, nach deren Inhalt die rechtlich und tatsächlich abgesicherte Verfügbarkeit über die entsprechenden Ressourcen der Dritten nachgewiesen wird. Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es mit dem Bewerber im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. Beabsichtigt der: die Bewerber, im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- oder Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Subunternehmer:in im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden. Die Auftraggeberin verweist ausdrücklich auf die Geltung der in Art. 5k) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Verbote einer Auftragserteilung und die hierzu geforderten Eigenerklärungen. b) Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung. c) Erläuterung zum Ablauf des Verhandlungsverfahrens: Die Auftraggeberin behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. d) Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. e) Anfragen von interessierten Unternehmen müssen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge über die Vergabeplattform der Auftraggeberin eingereicht werden. f) Datenschutz: Der Bewerber hat die Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie anderer geltender Gesetze zum Schutz personenbezogener Daten einzuhalten. Für die Übermittlung personenbezogener Daten an die Auftraggeberin trägt der Bewerber die datenschutzrechtliche Verantwortung und hat entsprechend die Rechtmäßigkeit sicherzustellen (z. B. durch Einholung von Einwilligungen bei Angaben natürlicher Personen). Sollte die Durchführung des Teilnahmewettbewerbs ergeben, dass mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind als zur

Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird die Auftraggeberin die Bewerber auswählen, welche die nachfolgend aufgeführten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Um dies zu ermitteln, wird die Auftraggeberin die nachfolgend beschriebene Bewertung vornehmen. Die Auftraggeberin wird eine Bewertungsmatrix verwenden, bei der ein Bewerber maximal 1.000 Punkte erreichen kann. Von diesen 1.000 Punkten entfallen - maximal 200 Punkte entfallen auf die Unterlagen auf die Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wobei jeweils maximal 100 Punkte auf die Angaben zum Umsatz für vergleichbare Leistungen und zum Gesamtumsatz entfallen. - maximal 800 Punkte auf die Unterlagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, wobei hiervon maximal - 100 Punkte auf die Angaben zu den Mitarbeitern und - 700 Punkte auf die Unterlagen zu den Referenzangaben entfallen. Bei der Bewertung der Referenzangaben werden berücksichtigt: - Vergleichbarkeit der Art der Leistungen, einschließlich etwaiger besonderer Umstände der Leistungserbringung (max. 400 Punkte), - Vergleichbarkeit des Umfangs erbrachten Leistungen (max. 300 Punkte), In die Bewertung der Referenzen nach der Art und dem Umfang der Leistung fließen die Qualität und die Anzahl der Referenzen (bis zu drei Referenzen) ein. Bei der Qualität der Referenzen wird die Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung bewertet. Die Erfüllung der Mindestanforderungen führt nicht dazu, dass die volle Punktzahl erzielt wird. Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, so werden die drei Referenzen bei der Bewertung berücksichtigt, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung am weitestgehenden vergleichbar sind. Die Referenzen, anhand derer etwaige Mindestanforderungen nachgewiesen werden, werden auf jeden Fall bei der Bewertung berücksichtigt. Im Rahmen der vorgenannten Gewichtung werden die vorgenannten Unterlagen bewertet. Die Bewertung der benannten Unterlagen wird anhand des nachfolgenden Bewertungsmaßstabes erfolgen: 5 Punkte: Der Bewerber erfüllt das jeweilige Merkmal vollständig und uneingeschränkt; 4 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen aufweisen; 3 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal mehrere bzw. nicht lediglich geringe Defizite und Schwächen aufweisen; 2 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal weiterreichende bzw. gewichtige Defizite und Schwächen aufweisen oder: Die Erklärungen und Angaben des:der Bewerbers:in enthalten zum jeweiligen Merkmal nur wenige wertungsfähige Aussagen; 1 Punkt: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite und Schwächen aufweisen; 0 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend sind, oder: Die Erklärungen und Angaben des Bewerbers enthalten zum jeweiligen Merkmal keine wertungsfähigen Angaben. Die Auftraggeberin wird Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einer Bewertung weniger als 600 Punkte erreichen. Ebenso wird die Auftraggeberin Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einem der vorgenannten Bewertungskriterien nach dem ebenfalls vorgenannten Bewertungsmaßstab 0 oder 1 Punkt erhalten. Die Ermittlung des Punkteergebnisses für jede Unterlage erfolgt durch die Verwendung eines Gewichtungsfaktors, mit dem bei einer Bewertung mit 5 Punkten die jeweilige maximale Punktezahl entsprechend der prozentualen Gewichtung erzielt werden kann. Sollte sich aufgrund der Bewertung ergeben, dass durch eine mehrfache Belegung einer Rangstelle die vorgenannte Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zuzulassenden Bewerber überschritten wird, wird die Auftraggeberin alle Bewerber mit einer erfolgreichen Rangstelle berücksichtigen. Teilt ein ausgewählter Bewerber bis zum Schlusstermin für die Abgabe des Erstangebots mit, von einer Angebotsabgabe abzusehen, so behält sich die Auftraggeberin vor, ursprünglich nicht berücksichtigte Bewerber entsprechend der Reihen- und Rangfolge der Bewertung der Teilnahmeanträge nachträglich zur Abgabe eines Angebots einzuladen.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Hauptbereich

Description: Die Unterhaltsreinigung umfasst insbesondere die Terminals, Wartebereiche, Flure Büros, sanitären Anlagen, Teeküchen sowie die hygienische Erfordernisse. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 35.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2027

Date de fin de durée: 30/06/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte

(Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis <1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Objektorganisationsbogen Los 1

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

Critère:

Type: Coût

Nom: Kostenkriterium

Description: Preis gem. Bieterkalkulation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 33

Critère:

Type: Coût

Nom: Kostenkriterium

Description: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 33

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Flughafen Bremen GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Flughafen Bremen GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los 2 - Glasreinigung

Description: Die Fensterreinigung umfasst insbesondere die Außen- und Innenreinigung der Fenster als auch die Rahmen- und Rahmenfalzreinigung. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Glasfläche (Glasfläche = in qm einseitig gemessen): ca. 15.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Identifiant interne: 0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2027

Date de fin de durée: 30/06/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte (Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis <1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, im Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der

Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Objektorganisationsbogen Los 1

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 34

Critère:

Type: Coût

Nom: Kostenkriterium

Description: Preis gem. Bieterkalkulation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 33

Critère:

Type: Coût

Nom: Kostenkriterium

Description: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 33

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Flughafen Bremen GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Flughafen Bremen GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Flughafen Bremen GmbH

Numéro d'enregistrement: 12269
Adresse postale: Flughafenallee 25
Ville: Bremen
Code postal: 28199
Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: anika.vogt@airport-bremen.de
Téléphone: +49 42155950
Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Numéro d'enregistrement: 2fdc7208-df9c-4c8b-b511-1b664f439930

Adresse postale: Contrescarpe 72

Ville: Bremen

Code postal: 28195

Subdivision pays (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bau.bremen.de

Téléphone: +49 42136159796

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 549318-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026