

550037-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'hébergement hôtelier – Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ammattiopisto Luovi Oy

Adresse électronique: hankinnat@luovi.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Description: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identifiant de la procédure: f3ab4b9c-6a35-4f0e-af07-92d398bd239f

Identifiant interne: 620873

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. Puitejärjestelyyn ei liity uudelleen kilpailuttamista. Yksittäiset majoitusvaraukset tehdään puitejärjestelyyn kuuluvien kohteiden joukosta huomioiden hinnan, sijainnin, saatavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden sekä matkustuksen kokonaisedullisuuden. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Tarjoajan tulee jättää yksi tarjous. Mikäli tarjoajalla on useita tarjottavia hotelleja tai huoneistohotelleja, kaikki kohteet ilmoitetaan yhden tarjouksen liitteenä olevalla Hintaliitteellä (Liite 3). Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen. 2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen. 4. Tarjoajien hyväksyminen puitejärjestelyyn. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja

vähimmäisvaatimukset sekä jättävät tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen. 5. Hankintapäätöksen tekeminen. 6. Sopimusten allekirjoittaminen ja puitejärjestelyn käyttöönotto.

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 430 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Kotimaan majoituspalvelut, puitejärjestely (sopimuskausi 3+1 vuotta)

Description: Hankinnan kohteena ovat Ammattiopisto Luovi Oy:n kotimaan majoituspalvelut henkilöstön työmatkoille sekä opiskelijoiden satunnaisiin majoitustarpeisiin. Hankinnan perusteella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely, johon voidaan hyväksyä hotelleja ja huoneistohotelleja. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa majoituskohdetta. Hankinnan tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti kattavat, laadukkaat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut Luovin käyttöön. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitejärjestelyssä keskinäiseen paremmuusjärjestykseen. Hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin eikä tietyn toimittajan käyttöön. Sopimuskausi on 3 + 1 vuotta.

Identifiant interne: 620873

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Hotellimajoituspalvelut Suomessa

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta.

Hankintayksiköllä on oikeus ottaa käyttöön yksi (1) yhden vuoden optiokausi.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 430 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset sekä toimittavat kaikki pyydetyt tiedot ja hintaliitteen. Tarjouksia ei vertailla hinnan tai laadun perusteella. Tarjouksia ei pisteytetä eikä tarjoajia aseteta puitesopimuksen sisällä paremmuusjärjestykseen.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjoajia ei vertailla hinnan perusteella. Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki tarjoajat, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Kyseessä on usean toimittajan puitejärjestely, johon hyväksytään kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Tarjoajia ei aseteta etusijajärjestykseen eikä tarjouksia vertailla keskenään. Tämän vuoksi myöntämisperusteiden painotuksia ei ilmoiteta.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/ammattiopistoluovi?id=620873&tpk=bb5504d9-81a8-4e30-8215-9c48a3548263>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Palveluntuottajan tulee tuottaa majoituspalvelut tarjouspyynnön, sopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti koko sopimuskauden ajan.

Palveluntuottajan tulee ylläpitää tarjouksessa ilmoitettujen majoituskohteiden saatavuutta sekä noudattaa sovellettavaa lainsäädäntöä. Sopimukseen sovelletaan sopimusluonnosta ja JYSE Palvelut -ehtoja.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Maksu suoritetaan hyväksytyn laskun perusteella sopimuksessa määriteltujen laskutus- ja maksuehtojen mukaisesti.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Markkinaoikeus

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhaku tapahtuu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti.

Hankintaoikaisua koskevat vaatimukset ja markkinaoikeusvalitukset on tehtävä hankintalaissa säädettyjen määräaikojen puitteissa.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ammattiopisto Luovi Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ammattiopisto Luovi Oy
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ammattiopisto Luovi Oy
Organisation qui traite les offres: Ammattiopisto Luovi Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ammattiopisto Luovi Oy
Numéro d'enregistrement: 3240571-5
Adresse postale: Veteraanikatu 2
Ville: Oulu
Code postal: 90130
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Pays: Finlande
Point de contact: Ammattiopisto Luovi Oy
Adresse électronique: hankinnat@luovi.fi
Téléphone: +358 403193000
Adresse internet: <http://www.luovi.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be90b655-9843-4ccb-bf31-57d9792dc7d1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 12:36:53 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/08/2026 12:36:54 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 550037-2026
Numéro de publication au JO S: 151/2026
Date de publication: 07/08/2026