

550234-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Travaux de remise en état et de remise à neuf – "Lucrări de reparații curente aferente scolilor, de pe raza Municipiului Brașov

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: "Lucrări de reparații curente aferente scolilor, de pe raza Municipiului Brașov

Description: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „, Reparații curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1). Solicitățile transmise prin alte canale sau în afara termenelor procedurale nu vor fi procesate.

Identifiant de la procédure: a0acbf65-82f1-4489-95b8-5a531ba2e177

Identifiant interne: 49839839/2026/2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Brașov (RO122)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Lucrările de reparații se vor efectua la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 24 072 000,00 RON

Valeur maximale de l'accord-cadre: 24 072 000,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractiones terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Description momentanément indisponible – nécessite complétion manuelle.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Description momentanément indisponible – nécessite complétion manuelle.

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Faillite: Description momentanément indisponible – nécessite complétion manuelle.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de execuție lucrări pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de execuție lucrări ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente este de minim 1 contract /lună, în funcție de necesitățile/ solicitările unităților de învățământ. Prin lucrări de reparații se vor înțelege reparațiile curente necesare, și nu realizarea de investiții noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrări de reparații curente la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrări de zidărie, tâmplărie, zugrăveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță.

Identifiant intern: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture, 45410000

Travaux de plâtrerie, 45421000 Travaux de menuiserie, 45432100 Travaux de pose de

revêtements de sols, 45432110 Travaux de pose de sols, 45432113 Pose de parquets,

45432210 Travaux de revêtement mural, 45442100 Travaux de peinture, 45450000 Autres

travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Brașov (RO122)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Lucrările de reparații se vor efectua la construcțiile aferente școlilor din Municipiul Brașov.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 1-5 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atentie! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie sa fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Lista principalelor lucrari executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare la

nivelul unuia sau mai multe contracte , în valoare totala cumulata de cel puțin: 500.000 lei fara TVA. In ceea ce priveste experienta similara, demonstrați că ați mai executat lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri, la nivelul unuia sau mai multe contracte , în valoare totala cumulata de cel puțin: 500.000 lei fara TVA in ultimii 5 ani . Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Daca se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare, luand in calcul prevederile art 13 alin 2 din Instr. ANAP nr. 2/2017. Asociatul/asociatii nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informatiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informatii cum ar fi: -numarul si data contractului invocat drept experienta similara, tipul/categoriile de lucrari valoarea, beneficiarul, data si numarul documentului de receptie. Urmatoarele documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate doar de catre ofertantii clasati pe primele 1-5 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de receptie partiale/ finale (date, semnate si parafate de catre beneficiar) din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul contractului, lucrarile executate si cantitatile aferente, perioada in care au fost executate lucrarile similare, valoarea lucrarilor similare, modul de indeplinire a obligatiilor contractuale, alte informatii relevante pentru analiza modului de indeplinire a cerintei de calificare. NOTA: In cazul asocierii, ofertantul are posibilitatea de a indeplini cerinta privind experienta similara prin cumularea experientei individuale sau comune, prezentata de toti membrii grupului. In acest sens, toti membrii grupului vor depune informatiile de interes, completand un DUAE. Contractele comune prezentate individual de fiecare dintre membrii unei asocieri se iau in considerare o singura data. - Conform art. 182 din Legea nr. 98/2016 : (1) Operatorul economic are dreptul, daca este cazul si in legatura cu un anumit contract de achizitie publica, sa invoce sustinerea unui/unor tert/terti in ceea ce priveste indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si /sau profesionala, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre operatorul economic si tertul/tertii respectiv/respectivi. În cazul in care operatorul economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitate cu prevederile alin. (1), de catre unul sau mai multi tertii, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentand un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. - in cazul in care ofertantul demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala bazandu-se pe capacitatile altor entitati, invocand, dupa caz, sustinerea unui tert, DUAE, impreunii cu angajamentul de sustinere, trebuie sa fie completat separat de catre tertul/tertii sustinator pe a caror capacitate se bazeaza ofertantul. Inainte de atribuirea contractului de achizitie publice, autoritatea contractanta va solicita ofertantilor clasati pe primele 5 locuri dupa aplicarea criteriului de atribuire sa prezinte documentele justificative prin care confirma indeplinirea tuturor criteriilor de calificare, in conformitate cu cerintele stabilite prin DUAE si prin documentatia de atribuire. Lucrarile indicate in scopul dovedirii experientei similare trebuie sa reprezinte lucrari efectiv executate in perioada mentionata, sens in care se vor prezenta dovezi corespunzatoare privind efectuarea acestora (documente din cadrul carora sa rezulte natura, complexitatea si volumul acestora), dupa caz, autoritatea contractanta, prin comisia de evaluare nominalizata rezervandu-si dreptul de a solicita referinte oficiale cu privire la respectivele lucrari de la beneficiar si/sau

autoritatile competente Se va completa DUAE Acordul de asociere și/sau acordul de subcontractare sau după caz angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care de va materializa susținerea acestuia, se vor depune odată cu DUAE.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Qualité

Nom: Perioada de garantie

Description: Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelalte perioade de garatie oferate punctajul P 2(n) se calculeaza dupa cum urmeaza : $P2(n) = (Gn / G \text{ max}) \times 20 \text{ puncte}$. Gmax- garantia maxima Gn- garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata. Punctajul total obtinut : $P1(n) + P2(n)$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210728>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Conform Legii nr. 101/2016.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organisation qui traite les offres: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Numéro d'enregistrement: 49839839

Adresse postale: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Ville: Brasov

Code postal: 500193

Subdivision pays (NUTS): Braşov (RO122)

Pays: Roumanie

Point de contact: Silvia Popovici

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Téléphone: 0730 589 627

Adresse internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084
Subdivision pays (NUTS): București (RO321)
Pays: Roumanie
Adresse électronique: office@cnsr.ro
Téléphone: +40 213104641
Télécopieur: +40 213104642
Adresse internet: <http://www.cnsr.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Numéro d'enregistrement: 49839839_3

Adresse postale: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Ville: Brasov

Code postal: 500193

Subdivision pays (NUTS): Braşov (RO122)

Pays: Roumanie

Point de contact: Silvia Popovici

Adresse électronique: office@directiainvatamantbrasov.ro

Téléphone: 0730 589 627

Adresse internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bc3f0a1b-f20c-46e5-be9c-e560691f9864 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 11:38:06 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/08/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain
Numéro de publication de l'avis: 550234-2026
Numéro de publication au JO S: 151/2026
Date de publication: 07/08/2026