

550330-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Contrato mixto de servicios de mantenimiento y conservación integral de las sedes judiciales adscritas a la Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación incluyendo su gestión y el suministro de repuestos para reparaciones

OJ S 151/2026 07/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana

Adresse électronique: contratacion_justicia@gva.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato mixto de servicios de mantenimiento y conservación integral de las sedes judiciales adscritas a la Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación incluyendo su gestión y el suministro de repuestos para reparaciones

Description: Contrato mixto de servicios de mantenimiento y conservación integral de las sedes judiciales adscritas a la Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación incluyendo su gestión y el suministro de repuestos para reparaciones

Identifiant de la procédure: 2998db39-e40f-4676-8d11-1266a518952d

Identifiant interne: CMAYOR/2027/25Y04/0002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de police et de défense, 42000000 Machines industrielles, 44115200 Matériel de plomberie et de chauffage, 44480000 Équipements divers de protection contre l'incendie, 45262520 Travaux de briquetage, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels)

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 48 659 820,82 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conforme a lo establecido en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sedes Judiciales provincia de Valencia

Description: Sedes Judiciales provincia de Valencia

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de police et de défense, 42000000 Machines industrielles, 44115200 Matériel de plomberie et de chauffage, 44480000 Équipements divers de protection contre l'incendie, 45262520 Travaux de briquetage, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 23 905 456,44 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique
Objectif social promu: Égalité hommes-femmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: LL.2.1 Precio (baja en el MIFA).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.2.2 Descuentos en las valoraciones de mantenimiento correctivo y modificativo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.1 Organización general del servicio de mantenimiento y conservación.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.2 Sistemas de gestión de residuos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.3 Programas de mantenimiento generales.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.4 Programas de mantenimiento específicos para los edificios.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de reuniones, planta 7, Torre 4

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria estará obligada a la incorporación en el servicio adjudicado de al menos un 5 % de personas desempleadas mayores de 50 años como personas en especiales dificultades de inserción.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sedes Judiciales provincia de Alicante

Description: Sedes Judiciales provincia de Alicante

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de police et de défense, 42000000 Machines industrielles, 44115200 Matériel de

plomberie et de chauffage, 44480000 Équipements divers de protection contre l'incendie, 45262520 Travaux de briquetage, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 16 791 807,90 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Objectif social promu: Égalité hommes-femmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: LL.2.1 Precio (baja en el MIFA).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.2.2 Descuentos en las valoraciones de mantenimiento correctivo y modificativo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.1 Organización general del servicio de mantenimiento y conservación.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.2 Sistemas de gestión de residuos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.3 Programas de mantenimiento generales.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.4 Programas de mantenimiento específicos para los edificios.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de reuniones, planta 7, Torre 4

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria estará obligada a la incorporación en el servicio adjudicado de al menos un 5 % de personas desempleadas mayores de 50 años como personas en especiales dificultades de inserción.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Sedes Judiciales provincia de Castellón

Description: Sedes Judiciales provincia de Castellón

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 31000000 Machines, appareils, équipements et consommables électriques; éclairage, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de police et de défense, 42000000 Machines industrielles, 44115200 Matériel de plomberie et de chauffage, 44480000 Équipements divers de protection contre l'incendie, 45262520 Travaux de briquetage, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50850000 Services de réparation et d'entretien de meubles, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 962 556,48 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Objectif social promu: Égalité hommes-femmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: LL.2.1 Precio (baja en el MIFA).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.2.2 Descuentos en las valoraciones de mantenimiento correctivo y modificativo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.1 Organización general del servicio de mantenimiento y conservación.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.2 Sistemas de gestión de residuos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.3 Programas de mantenimiento generales.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: LL.1.4 Programas de mantenimiento específicos para los edificios.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zqV%2BMiuWDU99Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de reuniones, planta 7, Torre 4

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria estará obligada a la incorporación en el servicio adjudicado de al menos un 5 % de personas desempleadas mayores de 50 años como personas en especiales dificultades de inserción.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana

Numéro d'enregistrement: 21756130219373

Numéro d'enregistrement: S4611001A

Ville: Valencia

Code postal: 46018

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

Point de contact: Subsecretaría-Conselleria de Justicia, Transparencia y Participación de la Generalitat Valenciana

Adresse électronique: contratacion_justicia@gva.es

Téléphone: 961209068

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jCf0uBpbulLAIVZdUs8KA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Adresse internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/procedimientos/paginas/default?procAdminId=1658&returnUrl=https%3A%2F%2Fsede.hacienda.gob.es%2Fes-es%2Fsedes%2Ftacr>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Adresse internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/procedimientos/paginas/default?procAdminId=1658&returnUrl=https%3A%2F%2Fsede.hacienda.gob.es%2Fes-es%2Fsedes%2Ftacr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8b962119-5212-4234-8a32-b31020f0122d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 13:48:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 550330-2026

Numéro de publication au JO S: 151/2026

Date de publication: 07/08/2026