

55084-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Contrat pour la maintenance des installations techniques (techniques spéciales) dans les bâtiments du site de Steenokkerzeel (contrat O&M)

OJ S 17/2026 26/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: skeyes

Adresse électronique: tendering@skeyes.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat pour la maintenance des installations techniques (techniques spéciales) dans les bâtiments du site de Steenokkerzeel (contrat O&M)

Description: Le présent marché concerne la conclusion d'un contrat pour la maintenance des installations techniques (techniques spéciales) dans les bâtiments de skeyes sur le site de Steenokkerzeel. Il s'agit d'un contrat dans lequel l'adjudicataire (l'exploitant) assurera pendant la période d'exploitation de 8 ans, le maintien en état opérationnel ('Operations') et la maintenance ('Maintenance') des systèmes (contrat O&M, avec un mécanisme "garantie totale avec compte de garantie").

Identifiant de la procédure: b51c4bd6-c167-42ab-a611-7ecb2283aa39

Identifiant interne: OA 2933

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: OA 2933 - 1

Description: Le présent marché concerne la conclusion d'un contrat pour la maintenance des installations techniques (techniques spéciales) dans les bâtiments de skeyes sur le site de Steenokkerzeel. Il s'agit d'un contrat dans lequel l'adjudicataire (l'exploitant) assurera pendant la période d'exploitation de 8 ans, le maintien en état opérationnel ('Operations') et la maintenance ('Maintenance') des systèmes (contrat O&M, avec un mécanisme "garantie totale avec compte de garantie").

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: voir guide de sélection

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: voir guide de sélection

Arrangement financier: voir guide de sélection

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 60 jours

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: skeyes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: skeyes

Numéro d'enregistrement: 0206048091_1432

Adresse postale: Tervuursesteenweg, 303

Ville: Steenokkerzeel

Code postal: 1820

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Adresse électronique: tendering@skeyes.be

Téléphone: +32 22062156

Adresse internet: <http://www.skeyes.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1432&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2be6f045-f1ed-4409-b9fd-b204d35d048c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 55084-2026
Numéro de publication au JO S: 17/2026
Date de publication: 26/01/2026