

550909-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'exploitation d'installations sportives – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

OJ S 152/2026 10/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Novara

Adresse électronique: gare@comune.novara.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Description: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Identifiant de la procédure: bf787dfa-304e-4a6f-8d8c-63c44f490f37

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Novara NOVARA (NO)

Subdivision pays (NUTS): Novara (ITC15)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 112 395,02 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Description: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Novara NOVARA (NO)

Subdivision pays (NUTS): Novara (ITC15)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 112 395,02 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: A - Piano di Gestione e Manutenzione: Capacità di mantenere l'impianto in perfette condizioni. Sarà valutato il programma di manutenzione ordinaria e di prevenzione offerto, secondo i seguenti punti: - piano di manutenzione ordinaria della palestra, degli

spogliatoi e delle aree verdi esterne; - tempistiche di intervento in caso di guasti improvvisi (SLA Service Level Agreement); - dettaglio del piano di pulizia, sanificazione e trattamento acque (vasche interne ed esterne).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: B - Progetto Sportivo e Sociale: Impatto dell'attività sul tessuto sociale del territorio. Sarà valutato il palinsesto corsi e attività che saranno offerti, con particolare attenzione ai seguenti punti: - varietà e qualità della scuola nuoto (bambini, adulti, neonatale) e delle attività fitness in acqua e in palestra; - organizzazione di eventi sportivi, manifestazioni o campus estivi per i giovani.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: C - Efficienza Energetica e Sostenibilità

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: D - Organico, Competenze e Sicurezza: Professionalità del team che gestirà quotidianamente la struttura. Sarà valutato il piano di sicurezza e assistenza ai bagnanti offerto, in relazione ai seguenti punti: - organizzazione del servizio di salvataggio (es. numero di assistenti bagnanti superiore al minimo di legge nei periodi di massimo affollamento estivo); - presenza ed organizzazione del personale formato all'uso del defibrillatore (DAE); - piano di primo soccorso dettagliato.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 13

Critère:

Type: Qualité

Description: E - Parità di genere. Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere del Dlgs 11 Aprile 2006 n° 198. A tal fine il concorrente dovrà presentare la certificazione di cui sopra. In caso di mancata presentazione della certificazione verranno assegnati zero punti. Il punteggio previsto per il presente criterio sarà costituito dal punteggio assegnato per il parametro proposto, in caso di adesione totale e non condizionata alla proposta migliorativa. In caso di RTI/consorzi ordinari è assegnato il relativo punteggio premiale solo se la certificazione è posseduta da tutti i componenti. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. n. 36 /2023 è assegnato il relativo punteggio premiale solo se la certificazione è posseduta da tutte le consorziate esecutrici.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11744>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11744>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR PIEMONTE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Comune di Novara

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Comune di Novara

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Comune di Novara

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Novara

Numéro d'enregistrement: 00125680033

Adresse postale: Viale Manzoni n. 20

Ville: NOVARA (NO)

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Novara (ITC15)

Pays: Italie

Adresse électronique: gare@comune.novara.it

Téléphone: 03213703782

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR PIEMONTE

Numéro d'enregistrement: 96574140016
Adresse postale: Via Confienza n. 10
Ville: TORINO (TO)
Code postal: 10100
Subdivision pays (NUTS): Torino (ITC11)
Pays: Italie
Adresse électronique: urp.to@giustizia-amministrativa.it
Téléphone: 0115576411

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a53a8b75-39d6-49db-820f-1072b5775132 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 19
Date d'envoi de l'avis: 06/08/2026 15:12:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 550909-2026
Numéro de publication au JO S: 152/2026
Date de publication: 10/08/2026