

## 55127-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement – Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine**

**OJ S 17/2026 26/01/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: [vergabe@erkrath.de](mailto:vergabe@erkrath.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Description: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Identifiant de la procédure: fc8a8fb6-262f-47b3-b38d-fe95ec2d9a4a

Identifiant interne: 2026-01-20#007

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111100 Travaux de démolition

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: /

Ville: Erkrath

Code postal: 40699

Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Pays: Allemagne

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDYTUR7GNDX# Sämtliche hier online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken. Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform. Bei etwaigen Rückfragen oder Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu wenden.

## **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Participation à une organisation criminelle: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Fraude: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Corruption: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Insolvabilité: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Biens administrés par un liquidateur: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

État de cessation d'activités: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Faute professionnelle grave: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

## **5. Lot**

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten  
Brandruine

Description: Das Mitte 2025 durch einen Brand zerstörte Schulzentrum Hochdahl wurde im Rahmen von Erstmaßnahmen in Teilbereichen bereits geräumt und schadstoffsaniert. Weitere Schadstoffsanierung wird parallel durchgeführt. Im Vorfeld des geplanten Wiederaufbaus muss nahezu vollständig entkernt und in Teilbereichen abgebrochen werden. Hier die wesentlichen Leistungsbestandteile: Leistungszeitraum 16.04.-01.09.2026; Umfangreiche Baustelleneinrichtung; Demontage und Entsorgung von Oberböden ca. 12.000 m<sup>2</sup>; Estriche ca. 10.200 m<sup>2</sup>; WC-Trennwandanlagen ca. 350 m<sup>2</sup>; Leichtbautrennwänden ca. 270 m<sup>2</sup>; Wandholzbelag ca. 450 m<sup>2</sup>; Stahl-Zargen ca. 106 Stck.; Alu-Türelemente ca. 10 Stck.; Alu-Fensterelemente ca. 102 Stck. Pfostenriegelfassadenelementen ca. 17 Stck.; Metallflurdecken ca. 50 m<sup>2</sup>; GK-Lochdecken ca. 623 m<sup>2</sup>; GK-Rasterdecken ca. 1612 m<sup>2</sup>; Streckmetalldecken ca. 525 m<sup>2</sup>; Kabelkanäle ca. 325 lfdm; 3 Aufzugsanlagen, Heizkörper ca. 40 Stck; Komplettabbruch und Entsorgung Stahlbeton-Skelettbau, incl. Fundamente ca. 46.720 m<sup>3</sup>; Hecken und Sträucher Roden und Entsorgen; Befestigte Flächen Aufnehmen und Entsorgen ca. 130 m<sup>2</sup>; Oberboden Plan eben abziehen ca. 4.250 m<sup>2</sup>; etc.  
Identifiant interne: 2026-01-20#007

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111100 Travaux de démolition

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: /

Ville: Erkrath

Code postal: 40699

Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 16/04/2026

Date de fin de durée: 01/09/2026

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (Formular 234)  
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen, unter Einschluss des Anteils der bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer entsprechenden aktuellen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Sachschaden/5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): alternativ: Nachweis des Versicherungsgebers, dass die Deckungssummen im Auftragsfall an diese Summen angepasst werden können

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formular 235) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Vordruck 221) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 222 Preisermittlung bei der Kalkulation über die Endsummen (Vordruck 222) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 41 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: 40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Informations complémentaires: Bieter sind nicht zugelassen.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521) \*\* Mittels

Dritterklärung: - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Formular 523) -

Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui  
Arrangement financier: siehe Vertragsbedingungen

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Rheinland

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 051580004004-31001-75

Adresse postale: Bahnstraße 16

Ville: Erkrath

Code postal: 40699

Subdivision pays (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: [vergabe@erkrath.de](mailto:vergabe@erkrath.de)

Téléphone: +49 21124073006

Télécopieur: +49 21124071033

Adresse internet: <http://www.erkrath.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland  
Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81  
Adresse postale: Zeughausstraße 2-10  
Ville: Köln  
Code postal: 50667  
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Vergabekammer Rheinland  
Adresse électronique: [vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Téléphone: +49 2211473045  
Télécopieur: +49 2211472889  
Adresse internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b49df97f-9083-445a-a323-d60ce10a9501 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 14:01:27 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 55127-2026  
Numéro de publication au JO S: 17/2026  
Date de publication: 26/01/2026