

554655-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

OJ S 153/2026 11/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: U/NORD

Adresse électronique: jbb@unord.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Description: Udbuddet angår en hovedentreprise vedr. projektet "Det Maritime Skolehjem". Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudslister, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

Identifiant de la procédure: 7af8ce3f-c818-4345-8f36-cf7de3f53135

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Den udbudte kontrakt angår en hovedentreprise og er baseret på Almindelige betingelser for Entrepriser (AB 18). Til kontrakten indgår også en arbejdsklausul vedr. arbejdsvilkår samt et lærlingekrav (oplæringskrav).

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participation à une organisation criminelle: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

État de cessation d'activités: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvabilité: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Faillite: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Jf. udbudslovens § 134a.

Fraude: Jf. udbudslovens § 134a.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Concordat: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Faute professionnelle grave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Det Maritime Skolehjem - Hovedentreprise

Description: Dette udbud angår en Hovedentreprise for projektet "Det Maritime Skolehjem". Projektet omfatter etableringen af et skolehjem for 43 erhvervsskoleelever fra hele landet, som uddanner sig til bådebyggere og sejlmagere. Skolehjemmet bliver en del af det kommende Maritime Udviklingscenter i Værftshal 19 på Helsingør Kulturhavn. Projektet består dels af en eksisterende bygning i to etager inklusive kælder, som omdannes til fælleshus, dels af en ny bygning i to etager, hvor elevernes soveværelser placeres. Begge bygninger opføres med skrå tagflader. Den eksisterende bygning har teglfacade, mens den nye bygning primært opføres med trækonstruktioner og træfacader kombineret med slanke, tunge betondæk mod gården og pudset facade mod gadesiden. Bygningen udformes som en sluttet karré omkring den eksisterende bygning, hvilket skaber en naturlig, indre gård til brug for husets beboere. Hovedentreprenøren vil som del af dette udbud med deltagelse af egne leverandører skulle deltage i udarbejdelse af udførelsesprojektet sammen med totalrådgiver herunder varetage projekteringen af funktionsudbudte leverancer. Som en del af udbudsmaterialet er vedlagt en liste over væsentlige projekteringsemner. Se i øvrigt udbudsmaterialet, herunder Hovedentreprisekontrakt samt projektmateriale og tilbudsliste, hvor arten og omfanget af den udbudte opgave er præciseret.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options:

Description des options: I udbuddet indgår option på stilladsoverdækning samt option på anden facadebeklædning. Se nærmere udbudsbetingelser og tilbudsliste.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 29/05/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Den anslåede varighed er et udgangspunkt og kan tilpasses bygherrens og totalentreprenørens ret til tidsfristforlængelse mv. I tillæg til varigheden indgår også håndtering af 1- og 5 års gennemgange iht. AB 18.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav, at ansøger har en nettoomsætning på mindst MDKK 50 i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at ansøger har en egenkapital på mindst MDKK 10 i det senest offentliggjorte årsregnskab og soliditetsgrad på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøgeren er et konsortium, så skal konsortiet samlede egenkapital eller samlede soliditetsgrad opfylde kravene.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal angive følgende referencebeskrivelser i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver reference: For at vurdere ansøgerne tekniske og faglige formåen samt til brug for evt. udvælgelse skal ansøgningen indeholde følgende referencer: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. nybyg og/eller transformation/ ombygning af beboelsesejendom (fx skolehjem, kollegie, efterskole mv). Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en enterprisesum på minimum DKK 30 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende snedkerarbejder (udvendigt og indvendigt træbeklædning, inventar, træfacader, bindingsværk mv.). Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. 3. Op til to referencer på udførelse af tilsvarende insitu-beton arbejder (fx synlige vægflader og dækkonstruktioner). Ikke krav til entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i august måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1. Bygherren og kontaktperson 2. Beskrivelsen af entreprisetypen – hovedentreprise eller totalentreprise (kategori 1) og/eller underentreprise (kategori 2 og 3). 3. Beskrivelsen af opgavens indhold (bygningstype, udførte arbejder, ibrugtagnings- og afleveringsproces, egenkontroller, dokumentation og erklæringer mv.). 4. Enterprisesummen ex moms 5. Entreprisens start og sluttidspunkt. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige projekter vedr. nybyggeri samt transformations- og ombygningsopgaver (gerne i beboelsesejendom med tilsvarende forhold), der blev udført i bynære kontekst. En reference der angår både nybyggeri og transformation/ombygning vil – alt andet lige – vægte højere end en reference som kun angår nybyg eller transformation/ombygning. Referencer vedr. nybyg vægter – alt andet lige – højere end referencer der alene indeholder transformation /ombygning. I referencekategori 2 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. træfacader (både ift. indhold og omfang). I referencekategori 3 lægges der særlig vægt på, at referencerne viser relevant erfaring med udførelse af tilsvarende arbejder vedr. insitu-beton arbejder (både ift. indhold og omfang).

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pris

Description: Laveste pris

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-475213831845455632/da-dk/public/tender/TID-475213831845455632>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se vilkår i kontrakten og via AB18

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: U/NORD

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: U/NORD

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: U/NORD

Numéro d'enregistrement: 63504416

Ville: Kongens Lyngby

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Pays: Danemark

Adresse électronique: jbb@unord.dk

Téléphone: 12345

Adresse internet: www.unord.dk

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 7240 5600

Adresse internet: <http://www.klfu.dk>

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 4171 5000

Adresse internet: <https://www.kfst.dk/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: 123456

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 659c3db3-6a0c-4d0c-8cad-9f9255abdc6b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/08/2026 13:24:41 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 554655-2026

Numéro de publication au JO S: 153/2026

