

554855-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

OJ S 153/2026 11/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Assen

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

Description: De gemeente Assen realiseert de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat. Het project omvat de gedeeltelijke sloop, renovatie en nieuwbouw van circa 3.528 m² BVO ten behoeve van Kindcentrum Theo Thijssen, kinderopvang, buitenschoolse opvang en het bestuurskantoor van Plateau Assen. De opdracht is verdeeld in een bouwkundig en een installatietechnisch perceel. Circa 3.528 m² BVO

Identifiant de la procédure: e424b91e-5030-4ce7-bb20-027ac6083c99

Identifiant interne: 260245-MFA-Zeemanstraat

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Assen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1 - Bouwkundig

Description: Het bouwkundig en constructief realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat te Assen, inclusief gedeeltelijke sloop, renovatie, nieuwbouw, terreininrichting en coördinatie en afstemming met de installateur(s). De vernieuwbouw heeft een omvang van circa 3.528 m² BVO

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Assen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leer-werkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laagste prijs

Description: Laagste prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Perceel 2 – Installatietechnisch

Description: Het installatietechnisch en werktuigbouwkundig realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat, gelegen aan de Zeemanstraat 1 te Assen Een omvang van circa 3.528 m² BVO.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Assen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leerwerkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laagste prijs

Description: Laagste prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Assen

Numéro d'enregistrement: 341893957

Adresse postale: Noordersingel 33

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW
Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Lody Aerts
Adresse électronique: inkoop@assen.nl
Téléphone: +31 0881230911
Adresse internet: <http://www.assen.nl>
Profil de l'acheteur: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Adresse internet: <http://www.assen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Adresse postale: Brinkstraat 4

Ville: Assen

Code postal: 9401 HZ

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 592339222

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Adresse postale: Brinkstraat 4

Ville: Assen

Code postal: 9401 HZ

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 592339222

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Adresse internet: <http://www.assen.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 511b4164-d6c1-4907-9503-b1579a7e7099 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/08/2026 10:46:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 554855-2026

Numéro de publication au JO S: 153/2026

Date de publication: 11/08/2026