

## 555680-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

OJ S 153/2026 11/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Adresse électronique: [vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de](mailto:vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Description: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Identifiant de la procédure: 8f05348c-5673-417d-a17b-796a996540e7

Identifiant interne: 53-2026-00007

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die in der Anlage "Bietercheckliste" aufgeführten Unterlagen mit dem Angebot einzureichen sind. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Description: Gegenstand des Auftrags ist insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung einer Gesamtfläche von 12.642,04 m<sup>2</sup> bei einer jährlichen Reinigungsfläche von insgesamt 1.794.355,62 m<sup>2</sup> mit einer Vertragslaufzeit von 4 Jahren zzgl. zweimaliger optionaler Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### Options:

Description des options: Der AG kann den Vertrag stillschweigend um ein Jahr verlängern, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit kündigt. Das Vertragsverhältnis kann sich maximal um 2 Jahre verlängern.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: zweimalige optionale Verlängerung um jeweils 1 Jahr

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Die Ziele werden im Rahmen der Zuschlagskriterien (Umwelt- und Nachhaltigkeits-Kriterien) sichergestellt.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution, La transition vers une économie circulaire

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 1.000.000 m<sup>2</sup> zum Gegenstand hatte.

Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4.

Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1,0 Mio. € pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. € für Sachschäden, 50 Tsd. € für Bearbeitungsschäden, sowie 50 Tsd. € für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Bescheinigung des Finanzamtes über die

ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. c) Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. d) Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. e) Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). Für die vorgenannten Bescheinigungen ( b-e) gilt: Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen"

Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten.

Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden

Description: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit pro Jahr.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 16,67

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Monatliche Stunden der Objektleitung inkl. Qualitätskontrollen

Description: Der Bieter mit den meisten Stunden pro Monat erhält die höchste Punktzahl.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4,16

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Konzepte

Description: Qualitätssicherungskonzept, Implementierungskonzept und Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 41,67

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Der Bieter mit den niedrigsten Jahresreinigungskosten erhält die höchste Punktzahl.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 37,5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19ebab2d4a7-11cff7ad39d50753](https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ebab2d4a7-11cff7ad39d50753)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die für die Bewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien maßgeblich sind, ist ausgeschlossen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Numéro d'enregistrement: DE 114 110 388

Adresse postale: Breite Gasse 28

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de](mailto:vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de)

Téléphone: +49 69-212-36603

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Wilhelminenstr. 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [Vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:Vergabekammer@rpda.hessen.de)

Téléphone: +49 6151 126603

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Numéro d'enregistrement: DE 114 110388

Adresse postale: Breite Gasse 28

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60313

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de](mailto:vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de)

Téléphone: +49 69-212-36603

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-7006**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 513c0d3b-3fb6-4edc-9f93-3531b18f9bd5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/08/2026 09:06:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 555680-2026

Numéro de publication au JO S: 153/2026

Date de publication: 11/08/2026