

55592-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung -
PR1110772_Region 07_Objektplanung
OJ S 17/2026 26/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12
Adresse électronique: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Description: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung
Identifiant de la procédure: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313
Identifiant interne: PR1110772_Region 07_Objektplanung
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hansastraße 28
Ville: München
Code postal: 80686
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 240 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Corruption:
Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Description: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hansastraße 28
Ville: München
Code postal: 80686
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF
Sandtorstraße 22
Ville: Magdeburg
Code postal: 39106
Subdivision pays (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF
Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1
Ville: Magdeburg
Code postal: 39106
Subdivision pays (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS
Walter#Hülse#Straße 1
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06120
Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des
Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1
Ville: Leipzig
Code postal: 04103
Subdivision pays (NUTS): Leipzig (DED52)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)
Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06120
Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark
Schkopau
Ville: Schkopau
Code postal: 06258
Subdivision pays (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1
Ville: Leipzig

Code postal: 04103
Subdivision pays (NUTS): Leipzig (DED52)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Ville: Leuna
Code postal: 06237
Subdivision pays (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor 4310
Ville: Leuna
Code postal: 06237
Subdivision pays (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/08/2026
Date de fin de durée: 14/08/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1
Autres informations sur le renouvellement: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Description: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenden Leistung

Description: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Description: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kosten und Terminkontrolle

Description: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Description: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 17/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Siehe Vergabeunterlagen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter

"Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Bundes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Numéro d'enregistrement: DE 129515865

Adresse postale: Hansastraße 28

Ville: München

Code postal: 80686

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Point de contact: Einkauf Rahmenverträge

Adresse électronique: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Téléphone: +49891205-0

Adresse internet: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammern des Bundes

Numéro d'enregistrement: t:022894990

Adresse postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: +49 228 9499-0

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Numéro d'enregistrement: DE-129515865

Adresse postale: Hansastrasse 27c

Ville: München

Code postal: 80686

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Téléphone: +49 89 1205-0

Adresse internet: <https://www.fraunhofer.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 55592-2026

Numéro de publication au JO S: 17/2026

Date de publication: 26/01/2026