

556011-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail – Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Beaumont Hospital_403

Adresse électronique: tendering@beaumont.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

Description: In summary, the concession agreement comprises the development and operation of (i) an existing Patient Shop, (ii) an existing Patient Coffee Shop and (iii) a new Retail Pharmacy on the Contracting Authority's premises. For the avoidance of doubt, the Contracting Authority will award a single concession agreement for the operation of all retail premises. This competition is not divided into lots and only one successful concessionaire shall be appointed. On this basis, it is acknowledged that it may be necessary for tenderers to form partnerships, consortia or temporary groupings to ensure that the tendering organisation has sufficient experience to operate both food service and pharmacy outlets. The Contracting Authority offers no guarantee, express or implied, regarding the profitability or economic viability of the concession agreement. Tenderers are required to make their own investigations and to rely upon their professional judgement when assessing the potential profitability of the concession agreement.

Identifiant de la procédure: cbc84fde-b956-46d8-be81-d0f4389eb254

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

Nomenclature complémentaire (cpv): 55900000 Services de vente au détail, 55330000 Services de cafétéria, 55511000 Services de cantine et autres services de cafétéria pour clientèle restreinte, 85149000 Services de pharmacie, 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Dublin

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

Description: In summary, the concession agreement comprises the development and operation of (i) an existing Patient Shop, (ii) an existing Patient Coffee Shop and (iii) a new Retail Pharmacy on the Contracting Authority's premises. For the avoidance of doubt, the Contracting Authority will award a single concession agreement for the operation of all retail premises. This competition is not divided into lots and only one successful concessionaire shall be appointed. On this basis, it is acknowledged that it may be necessary for tenderers to form partnerships, consortia or temporary groupings to ensure that the tendering organisation has sufficient experience to operate both food service and pharmacy outlets. The Contracting Authority offers no guarantee, express or implied, regarding the profitability or economic viability of the concession agreement. Tenderers are required to make their own investigations and to rely upon their professional judgement when assessing the potential profitability of the concession agreement.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

Nomenclature complémentaire (cpv): 55900000 Services de vente au détail, 55330000

Services de cafétéria, 55511000 Services de cantine et autres services de cafétéria pour clientèle restreinte, 85149000 Services de pharmacie, 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/09/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8808818>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8808818>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Beaumont Hospital_403

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Beaumont Hospital_403

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Beaumont Hospital_403

Organisation qui traite les offres: Beaumont Hospital_403

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Beaumont Hospital_403

Numéro d'enregistrement: NA

Département: NA

Adresse postale: Beaumont Hospital, Beaumont Road

Ville: Dublin

Code postal: Dublin 9

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: tendering@beaumont.ie

Téléphone: 0035318092658

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b240ff37-0a23-4660-adf8-ba8753fd9a77 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 07/08/2026 14:42:18 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 556011-2026

Numéro de publication au JO S: 153/2026

Date de publication: 11/08/2026