

557256-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

OJ S 154/2026 12/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Ostrov

Adresse électronique: administration@AQE.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Identifiant de la procédure: ac48f7c3-af8b-4e6c-937e-34faffca052f

Identifiant interne: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 144 999 999,53 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Identifiant interne: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 24/09/2026

Durée: 22 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 144 999 999,53 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Prostředí elektronického nástroje.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky

podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AQE Administration, s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: AQE Administration, s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AQE Administration, s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 071 02 798

Adresse postale: Lublaňská 1319/7

Ville: Praha 2

Code postal: 120 00

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Robert Sunegh

Adresse électronique: administration@aqe.cz

Téléphone: +420 773248792

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Ostrov

Numéro d'enregistrement: 00254843

Adresse postale: Jáchymovská 1

Ville: Ostrov

Code postal: 36301

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Robert Sunegh

Adresse électronique: administration@AQE.cz

Téléphone: +420 773248792

Adresse internet: <https://ostrov.cz/>

Profil de l'acheteur: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

492550-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

1) Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace provedl následující změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ: a. Zadavatel provedl doplnění projektové dokumentace, které je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 8 uveřejněna na

profilu zadavatele pod názvem „Seznam projektové dokumentace“. b. Zadavatel upravil položkový rozpočet, který je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 8 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 5.0.“. Dodavatelé jsou pro účely podání nabídky povinni vycházet z takto aktualizovaných zadávacích podmínek. 2) Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 24. 8. 2026 do 11:00 hod.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: 1) Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace provedl následující změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ: a. Zadavatel provedl doplnění projektové dokumentace, které je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 8 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „Seznam projektové dokumentace“. b. Zadavatel upravil položkový rozpočet, který je spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 8 uveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 5.0.“. Dodavatelé jsou pro účely podání nabídky povinni vycházet z takto aktualizovaných zadávacích podmínek. 2) Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 24. 8. 2026 do 11:00 hod.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e52b7de0-b118-44c8-8dcf-398642770b04 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/08/2026 17:34:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 557256-2026

Numéro de publication au JO S: 154/2026

Date de publication: 12/08/2026