

558558-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de stations de transfert thermique – Renovatie warmtenet en onderstations

OJ S 154/2026 12/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Brussels Airport Company nv

Adresse électronique: procurement@brusselsairport.be

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renovatie warmtenet en onderstations

Description: De renovatie van de onderstations van de aangesloten gebouwen en de aanpassingen aan het warmtenet in het kader van de bouw van de nieuwe verwarmingscentrale (New Heating Plant). Deze werken omvatten de vervanging van technische componenten in de onderstations, voornamelijk in verband met de lagere distributietemperatuur, evenals de aanpassing van het warmtenet om een efficiënte en betrouwbare werking te garanderen.

Identifiant de la procédure: 2e1a7685-a337-4fd8-9576-9310a4fa695a

Identifiant interne: BAC/2026/048

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45232000 Ouvrages annexes de pipelines et de câbles, 45232100 Ouvrages annexes pour canalisations d'eau, 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales, 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain, 45232141 Installations de chauffage, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 45232150 Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 45232151 Travaux de remise à neuf de conduites d'eau, 45317000 Autres travaux d'installation électrique, 45232152 Travaux de construction de stations de pompage, 45317100 Travaux d'installation électrique de matériel de pompage, 45232153 Travaux de construction de châteaux d'eau, 45232154 Travaux de construction de châteaux d'eau pour l'eau potable, 45232220 Travaux de construction de sous-stations, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de

climatisation, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45232400 Travaux de construction d'égouts, 45232410 Travaux d'assainissement, 45232411 Travaux de construction de canalisations d'eaux usées, 45232420 Travaux de construction de stations d'épuration des eaux usées, 45232421 Station de traitement des eaux usées, 45251200 Travaux de construction de centrales de chauffage, 51100000 Services d'installation de matériel électrique et mécanique, 45232430 Travaux de traitement de l'eau, 45232440 Travaux de construction de conduites d'eaux d'égouts, 45232450 Travaux de construction pour système de drainage, 45232451 Travaux de drainage et travaux de surface, 45232452 Ouvrages de drainage, 45232453 Travaux de construction de tuyaux de drainage, 45232460 Travaux d'installations sanitaires, 51130000 Services d'installation de générateurs à vapeur, de turbines, de compresseurs et de brûleurs, 45231113 Travaux de remplacement de pipelines , 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BAC/2026/048 - 1

Description: De renovatie van de onderstations van de aangesloten gebouwen en de aanpassingen aan het warmtenet in het kader van de bouw van de nieuwe verwarmingscentrale (New Heating Plant). Deze werken omvatten de vervanging van technische componenten in de onderstations, voornamelijk in verband met de lagere distributietemperatuur, evenals de aanpassing van het warmtenet om een efficiënte en betrouwbare werking te garanderen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45232000 Ouvrages annexes de pipelines et de câbles, 45232100 Ouvrages annexes pour canalisations d'eau, 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales, 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain, 45232141 Installations de chauffage, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 45232150 Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération, 45232151 Travaux de remise à neuf de conduites d'eau, 45317000 Autres travaux d'installation électrique, 45232152 Travaux de construction de stations de pompage, 45317100 Travaux d'installation électrique de matériel de pompage, 45232153 Travaux de construction de châteaux d'eau, 45232154 Travaux de

construction de châteaux d'eau pour l'eau potable, 45232220 Travaux de construction de sous-stations, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45232400 Travaux de construction d'égouts, 45232410 Travaux d'assainissement, 45232411 Travaux de construction de canalisations d'eaux usées, 45232420 Travaux de construction de stations d'épuration des eaux usées, 45232421 Station de traitement des eaux usées, 45251200 Travaux de construction de centrales de chauffage, 51100000 Services d'installation de matériel électrique et mécanique, 45232430 Travaux de traitement de l'eau, 45232440 Travaux de construction de conduites d'eaux d'égouts, 45232450 Travaux de construction pour système de drainage, 45232451 Travaux de drainage et travaux de surface, 45232452 Ouvrages de drainage, 45232453 Travaux de construction de tuyaux de drainage, 45232460 Travaux d'installations sanitaires, 51130000 Services d'installation de générateurs à vapeur, de turbines, de compresseurs et de brûleurs, 45231113 Travaux de remplacement de pipelines , 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zaventem

Code postal: 1930

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0da6e932-248a-4807-8e8c-2fab1dacb8d5/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: heatingplant@brusselsairport.be

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0da6e932-248a-4807-8e8c-2fab1dacb8d5/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français, anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Arrangement financier: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Nederlandstalige

Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisation chargée des procédures de recours: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Brussels Airport Company nv

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Brussels Airport Company nv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Brussels Airport Company nv

Numéro d'enregistrement: 0890082292_1486

Adresse postale: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Ville: Zaventem

Code postal: 1930
Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique
Adresse électronique: procurement@brusselsairport.be
Téléphone: +32 27534500
Adresse internet: <http://www.brusselsairport.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)
Numéro d'enregistrement: 0248012469
Adresse postale: Waterloolaan 70
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@just.fgov.be
Téléphone: 025577635

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c09b9721-4068-49f1-82ee-4191e93df53c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 558558-2026
Numéro de publication au JO S: 154/2026
Date de publication: 12/08/2026