

Espagne-Donostia-San Sebastián: Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil**OJ S 178/2023 15/09/2023****Avis d'attribution de concession****Marché de travaux****Base juridique:**

Directive 2014/23/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales.

Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Adresse postale: 20015

Ville: Donostia-San Sebastián

Code NUTS: ES212 Gipuzkoa

Pays: Espagne

Point(s) de contact: Patxi Marroquin Urrestarazu

Courriel: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus

Téléphone: +34 943112511

Fax: +31 943112621

Adresse(s) internet:Adresse principale: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>Adresse du profil d'acheteur: <http://www.contratacion.euskadi.eus>**I.4. Type de pouvoir adjudicateur**

Agence/office régional(e) ou local(e)

I.5. Activité principale

Services généraux des administrations publiques

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché**II.1.1. Intitulé**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Numéro de référence: 2022/99

II.1.2. Code CPV principal

45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

II.1.3. Type de marché

Travaux

II.1.4. Description succincte

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Valeur totale estimée

Valeur hors TVA: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Information sur les lots

Cette concession est divisée en lots: non

II.1.7. Valeur totale du marché

Valeur hors TVA: 88 508 400,62 EUR

II.2. Description

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45215200 Construction de bâtiments pour les services sociaux, 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite, 45215221 Travaux de construction de foyers de jour, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71200000 Services d'architecture, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées, 85311200 Services sociaux pour les personnes handicapées

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: ES212 Gipuzkoa

Lieu principal d'exécution: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Description des prestations

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous:

- Critères: Reducción del número de años de explotación
- Critères: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Critères: Propuesta Técnica
- Critères: Proyecto de Explotación
- Critères: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Critères: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Critères: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7.

Durée de la concession

Durée en mois: 150

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

II.2.14. Informations complémentaires

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Forme de la procédure

Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV. Principales caractéristiques de la procédure d'attribution

1.11.

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 239-688518](#)

Section V: Attribution de concession

Intitulé:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Une concession/un lot est attribué(e): oui

V.2. Attribution de concession

V.2.1. Date de la décision d'attribution de la concession

22/05/2023

V.2.2. Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 1 La concession a été attribuée à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3. Nom et adresse du concessionnaire

Nom officiel: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Numéro national d'identification: (CIF U13912381)

Ville: Azkoitia

Code NUTS: ES212 Gipuzkoa

Pays: Espagne

Le concessionnaire est une PME: non

V.2.3.

Nom et adresse du concessionnaire

Nom officiel: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Numéro national d'identification: (CIF U13912381)

Ville: Azkoitia

Code NUTS: ES212 Gipuzkoa

Pays: Espagne

Le concessionnaire est une PME: non

V.2.4. Informations sur la valeur de la concession et les principales modalités de financement

Valeur initiale totale estimée du marché/du lot/de la concession: 104 530 017,78 EUR

Valeur totale de la concession/du lot: 104 530 017,78 EUR
Tout autre détail pertinent concernant la valeur de la concession conformément à l'article 8, paragraphe 3, de la directive:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3. Informations complémentaires**VI.4. Procédures de recours****VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Adresse postale: Gipuzkoa plaza, z/g

Ville: San Sebastián

Code postal: 20004

Pays: Espagne

VI.4.4. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Adresse postale: Paseo Zarategi, 99

Ville: San Sebastián

Code postal: 20015

Pays: Espagne

Téléphone: +34 943112506

VI.5. Date d'envoi du présent avis

12/09/2023