

559152-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Vannes pour radiateurs de chauffage central – RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

OJ S 154/2026 12/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lieferleistungen zur Beschaffung von baulichen Kleinartikeln für diverse Liegenschaften des Landes Berlin sowie vereinzelt im Berliner Umland. Je Los wird ein Rahmenvertragspartner gebunden. Die ursprüngliche Ausschreibung umfasste vier Lose: Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär Los 2: Kleinartikel Elektro Los 3: Kleinartikel Maler Los 4: Baustoffmaterialien Die vorliegende Ausschreibung erfolgt als Wiederholungsausschreibung für die Lose 1 (LOT-0001) und 4 (LOT-0002), da im vorangegangenen Vergabeverfahren für diese Lose keine wertbaren Angebote eingegangen sind. Das geschätzte Gesamtauftragsvolumen für die Lose 1 und 4 beträgt 546218,49 EUR netto / 650.000,00 EUR brutto, bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit (inkl. optionaler zweimaliger Verlängerung) von 4 Jahren (48 Monate) und wie folgt auf die Lose verteilt: geschätztes Auftragsvolumen Los 1: 378.151,26 EUR netto / 450.000,00 EUR brutto; geschätztes Auftragsvolumen Los 4: 168.067,23 EUR netto / 200.000,00 EUR brutto.

Identifiant de la procédure: 005437c0-825f-4297-b846-3254c0d0108c

Avis précédent: 513187-2026

Identifiant interne: EKP-VA-26-06325

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 42131110 Vannes pour radiateurs de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 44115200 Matériel de plomberie et de chauffage, 44115220 Matériel de chauffage, 44600000 Citernes, réservoirs, conteneurs; radiateurs et chaudières de chauffage central, 44620000 Radiateurs et chaudières pour chauffage central et pièces détachées, 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie, 42131400 Robinets ou vannes pour installations sanitaires, 42968200 Distributeurs d'articles d'hygiène, 44411000 Appareils sanitaires, 45232460 Travaux d'installations sanitaires, 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques), 44100000 Matériaux de construction et articles connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses

Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los_1_Materialbeschaffung_HeizungSanitaer

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär

Identifiant interne: V-2026-000253

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 42131110 Vannes pour radiateurs de chauffage central
Nomenclature complémentaire (cpv): 44115200 Matériel de plomberie et de chauffage,
44115220 Matériel de chauffage, 44620000 Radiateurs et chaudières pour chauffage central
et pièces détachées, 42131400 Robinets ou vannes pour installations sanitaires, 45232460
Travaux d'installations sanitaires

Options:

Description des options: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer

erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis und Vorhaltung einer

Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für

Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p. a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage

"Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage

"Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den

Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: [A3] Lieferkosten

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 %; Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 81 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation qui traite les offres: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los_4_Materialbeschaffung_Baustoffe

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2: Baustoffmaterialien
Identifiant interne: V-2026-000254

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 42131110 Vannes pour radiateurs de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 44100000 Matériaux de construction et articles connexes

Options:

Description des options: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis und Vorhaltung einer

Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und

Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: [A3] Lieferkosten

Description: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 81 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3

Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation qui traite les offres: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200011000-02

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661447

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200010000-92

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661447

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200010001-89

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661447

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2000012000-10

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661447

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. **ORG-0005**

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100019000-10

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661447
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0006

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019001-07
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661447
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +493090138316
Télécopieur: +493090137613
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0008

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2200015000-30
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661447
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c9082af0-65b4-440b-9f89-397facd346a9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/08/2026 13:42:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 559152-2026
Numéro de publication au JO S: 154/2026
Date de publication: 12/08/2026