

560012-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services immobiliers – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
OJ S 154/2026 12/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Adresse électronique: vergabeverfahren@fsm.law
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

1.1. Acheteur

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Adresse électronique: vergabeverfahren@fsm.law
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
Description: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).
Identifiant de la procédure: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786
Identifiant interne: 1
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers
Nomenclature complémentaire (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles, 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2567

Titre: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Description: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 01/01/2028

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/10/2026 11:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-5656

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Numéro d'enregistrement: 9110027589349

Adresse postale: Wienerbergstraße 15-19

Ville: Wien

Code postal: 1100

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: FSM Rechtsanwälte GmbH

Adresse électronique: vergabeverfahren@fsm.law

Téléphone: +43 1 890 60 36

Adresse internet: <https://www.fsm.law/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-8551

Nom officiel: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Numéro d'enregistrement: 9110027589349

Adresse postale: Wienerbergstraße 15-19

Ville: Wien

Code postal: 1100

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: FSM Rechtsanwälte GmbH

Adresse électronique: vergabeverfahren@fsm.law

Téléphone: +43 18906036

Adresse internet: <https://www.fsm.law/>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 560012-2026

Numéro de publication au JO S: 154/2026

Date de publication: 12/08/2026