

560231-2026 - Mise en concurrence

Lituanie – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

OJ S 155/2026 13/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kauno miesto savivaldybės administracija

Adresse électronique: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Description: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Identifiant de la procédure: 05b65b83-252e-472c-a5a4-1d9c363769ad

Identifiant interne: 9190835

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Pays: Lituanie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 277 777,77 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Description: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Identifiant interne: 9190835

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Pays: Lituanie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 277 777,77 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Žaliasis pirkimas

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: lituanien

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: lituanien

Adresse des documents de marché: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9190835>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9190835>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: lituanien, anglais
Catalogue électronique: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Lieu: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9190835>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Kauno apygardos teismas
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organisation qui traite les offres: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kauno miesto savivaldybės administracija
Numéro d'enregistrement: 188764867
Adresse postale: Laisvės al. 96
Ville: Kaunas
Code postal: 44251
Subdivision pays (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Pays: Lituanie
Adresse électronique: asta.kudirkaite@kaunas.lt
Téléphone: +370 37200180
Adresse internet: <https://www.kaunas.lt/>
Profil de l'acheteur: <https://www.kaunas.lt/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Kauno apygardos teismas
Numéro d'enregistrement: 293372420
Adresse postale: A. Mickevičiaus g. 18
Ville: Kaunas
Code postal: 44312
Subdivision pays (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Pays: Lituanie
Adresse électronique: kauno.apygardos@teismas.lt
Téléphone: +370 37490941

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e862fbc1-8a88-4a92-a808-0f05b3b76701 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 15:13:16 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: lituanien
Numéro de publication de l'avis: 560231-2026
Numéro de publication au JO S: 155/2026
Date de publication: 13/08/2026