

560603-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une gendarmerie à NARROSSE

OJ S 155/2026 13/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: XL HABITAT

Adresse électronique: fabien.nadaud@xlhabitat.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une gendarmerie à NARROSSE

Description: Mission Loi MOP avec EXE et OPC

Identifiant de la procédure: 7a49f3b0-a643-4624-b84e-ead520351022

Identifiant interne: MOEGENDARMERIENARROSSE

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Appel d'offres restreint

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Appel d'offres restreint

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maitrise d'oeuvre pour la construction d'une gendarmerie à Narrosse

Description: Mission Loi MOP avec EXE et OPC

Identifiant interne: MOEGENDARMERIENARROSSE

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 53 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Capacités professionnelles et techniques concernant la performance et qualifications du groupement, importance du personnel d'encadrement et organisation entre les différents membres de l'équipe expliquée dans une note d'intention - Une référence en construction neuve d'au moins 40 logements - Une référence en construction neuve avec un bâtiment ERP d'au moins 700 m² et uniquement de type W « Administration, banque, bureau »

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://demat-ampa.fr>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat-ampa.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Pau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ces informations peuvent être obtenues auprès du Greffe du Tribunal administratif de Pau.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: XL HABITAT

Numéro d'enregistrement: France

Adresse postale: 953 Avenue du Colonel Rozanoff, BP 341

Ville: MONT DE MARSAN CEDEX

Code postal: 40011

Subdivision pays (NUTS): Landes (FRI13)

Pays: France

Adresse électronique: fabien.nadaud@xlhabitat.org

Téléphone: 0558053131

Adresse internet: <https://demat-ampa.fr>

Profil de l'acheteur: <https://demat-ampa.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Pau

Numéro d'enregistrement: 17640002600017

Adresse postale: Villa Noulibos, 50 Cours Lyautey

Ville: PAU

Code postal: 64000

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-pau@juradm.fr

Téléphone: 0559849440

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 17c7bb1e-efac-4c85-9780-8ceae3dd2164 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/08/2026 16:49:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 560603-2026

Numéro de publication au JO S: 155/2026

Date de publication: 13/08/2026