

560866-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik

OJ S 155/2026 13/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Adresse électronique: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik

Description: Fachplanung Baustellenlogistik

Identifiant de la procédure: e286381f-420e-40a9-a7f5-37e83f7e8567

Identifiant interne: DRESO_HH-2026-0048

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Oeynhausen

Code postal: 32547

Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der

Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des/der (Beratenden) Ingenieurs:In gem. § 75 und 44 VgV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Nachweis Versicherungsunternehmen zur All-Risk-Versicherung 2e) Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - drei Referenzen im Bereich Fachplanung Baustellenlogistik (s. Anlage Eignungsmatrix) 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participation à une organisation criminelle: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Fraude: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10
GWB
Insolvabilité: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Biens administrés par un liquidateur: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents
requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8
GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gem. § 124
Abs. 1 Nr. 5 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Faute professionnelle grave: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7
GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gem. § 123
Abs. 4 Nr. 1 GWB
État de cessation d'activités: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1
GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz
2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mühlenkreiskliniken BOE - Fachplanung Baustellenlogistik

Description: Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung ihrer Standorte, die bisher am Krankenhaus Bad Oeynhausen erbrachten Leistungen künftig an der Auguste-Viktoria-Klinik neu zu verorten. Dazu wird der Standort der Auguste-Viktoria-Klinik um eine Notaufnahme, Bereiche der Funktionsdiagnostik, Radiologie und Endoskopie sowie zwei OPs erweitert. Zusätzlich werden 84 Normalpflegebetten und 6 Intensivbetten geschaffen. Neue Funktionsbereiche wie eine psychiatrische Tagesklinik und eine multimodale Schmerztherapie werden eingerichtet. Die Erweiterung erfolgt durch Teilneubauten, Umbauten und Umnutzungen im Bestand, einschließlich zweier Neubaukörper und einer Teilaufstockung eines bestehenden Baukörpers. Leistungsbeschreibung Die Ausschreibung umfasst die Planung und Koordination der Baustellenlogistik für das Projekt. Ziel ist die Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs durch eine strukturierte Organisation der Baustelleninfrastruktur und -prozesse. Leistungsbeschreibung (KG 700) Im Rahmen der Kostengruppe 700 werden sämtliche Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung, -logistik und -räumung für die Erweiterung und Umstrukturierung der Auguste-Viktoria-Klinik umgesetzt. Dazu zählen insbesondere die Einrichtung und Unterhaltung der Baustelle, die Sicherstellung der Verkehrswege, die Versorgung mit Baustrom und Bauwasser, die Entsorgung von Bauabfällen sowie alle temporären Einrichtungen, die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlich sind. Die Baustelleneinrichtung ist auf die komplexen Anforderungen eines laufenden Krankenhausbetriebs und die Integration von Neubau- und Umbaumaßnahmen im Bestand abzustimmen. (siehe Anhang: Grundrissplanung und Lageplan) Projektzeiten • Beginn Planung Baustellenlogistik: Q1 2027 • Baugenehmigung: 31.07.2026 (erwartet) • Baubeginn: 13.08.2026 (Abbruch und Vorabmaßnahmen) • Bauliche

Fertigstellung: 28.02.2031 Grundstücksfläche: 25.832 m² BGF: 20.462 m² Kostenrahmen Baukosten Die Finanzierung des Projekts erfolgt durch Mittel der Krankenhaus Einzelförderung "Förderungen zur Umsetzung der Krankenhausplanung NRW, 2. Förderperiode" und über den Wirtschaftsplan der Mühlenkreiskliniken. Der aktuelle Gesamtkostenrahmen gemäß Entwurfsplanung LPH3 beträgt 115.430.355,49 € brutto. Die relevanten Kostengruppen gliedern sich wie folgt: • KG 300: 46,24 Mio € brutto • KG 400: 36,61 Mio € brutto (ohne Medizintechnik) • KG 500: 2,52 Mio € brutto
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Oeynhausen

Code postal: 32547

Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 54 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestanforderung: Es müssen drei Referenzen im Hochbau für Planung Baustellenlogistik in den letzten 10 Jahren (01.08.2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist) beauftragt und abgeschlossen (LPH 8) sein. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens eine von drei Referenzen als Gesundheitsbau (z. B. Krankenhaus- oder Klinikprojekte) B) mindestens zwei von drei Referenzen ist Bauen im Bestand. C) in mindestens einer von drei Referenzen muss die LP 5-8 eigenständig ausgeführt worden sein. D) mindestens zwei von drei Referenzen sollte mit einem öffentlichen AG erfolgt sein. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A /B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Baumaßnahme als -Bauen im Bestand (Umbau oder Sanierung) | Maßnahme im laufenden Betrieb) (Maßnahme im Bestand UND im laufenden Betrieb = 6 Punkte, Maßnahme im laufenden Betrieb = 3 Punkte, Maßnahme im Bestand = 0 Punkte); Gewichtung 20 % - Ausgeführte Leistungsphasen in der Referenz (Mind. 4 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 6 Punkte, 2-3 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 3 Punkte, 1

Leistungsphase aus LPH 5-8 = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte ($\geq 20.000 \text{ m}^2$ = 6 Punkte, $\geq 10.000 \text{ m}^2$ = 3 Punkte, $< 10.000 \text{ m}^2$ = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - In Planung und zur Einweisung zu berücksichtigende Firmenanzahl (mindestens 40 Firmen = 6 Punkte, mindestens 20 Firmen = 3 Punkte, unter 20 Firmen = 0 Punkte); Gewichtung 15 %

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung Baustellenlogistik" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10 Beschäftigte = 6 Punkte - über 7 Beschäftigte = 4 Punkte - über 5 Beschäftigte = 2 Punkte - 2 bis 5 Beschäftigte = 0 Punkte Gewichtung 15 %

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis 100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 15 %

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Herangehensweise

Description: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt, Projektablauf / Projektorganisation, Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personalkonzept

Description: Glaubhafte Routine und Erfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung, Persönliche Referenzen der Projektleitung, Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Honorarangebot

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff5c93e63-4fee7794aaba8e52](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff5c93e63-4fee7794aaba8e52)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.tender24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: gem. 160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Drees & Sommer SE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Numéro d'enregistrement: DE249580588
Adresse postale: Hans-Nolte-Straße 1
Ville: Minden
Code postal: 32429
Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de
Téléphone: +49 57312472620

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Drees & Sommer SE
Numéro d'enregistrement: T04312000279600
Ville: Hamburg
Code postal: 20459
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: maria.truebner@dreso.com
Téléphone: +49 4051494463878

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7003

Nom officiel: Drees & Sommer SE
Numéro d'enregistrement: t:04051494463878
Ville: Hamburg
Code postal: 20459
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: maria.truebner@dreso.com
Téléphone: +49 4051494463878

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: t:02514111691
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle@brms.nrw.de
Téléphone: +49 2514111691

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f77d5b0d-af5c-4a12-bf84-bae42fa9f5ba - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 14:40:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 560866-2026
Numéro de publication au JO S: 155/2026
Date de publication: 13/08/2026