

## 562165-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Achat et vente de biens immobiliers – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.**

**OJ S 155/2026 13/08/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente Landsmeer

Adresse électronique: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Description: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identifiant de la procédure: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Identifiant interne: Z/2026/050090

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211360 Travaux de développement urbain

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: gemeente Landsmeer, Purmerland

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 650 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Description: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70320000 Services de location ou de vente de terrains

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: gemeente Landsmeer, Purmerland

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: IC1 Stedenbouwkundig

Description: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: IC2 Architectuur

Description: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: IC3 Communicatie

Description: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Nom: IC5 Grondbieding

Description: Grondbieding

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436151>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436151>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 9 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente Landsmeer  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente Landsmeer

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente Landsmeer  
Numéro d'enregistrement: 22443872  
Adresse postale: Raadhuisstraat 1  
Ville: Landsmeer  
Code postal: 1121 XC  
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Jacco Laan  
Adresse électronique: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)  
Téléphone: +31 204877111  
Télécopieur: +31 204826091  
Adresse internet: <http://www.landsmeer.nl>  
Profil de l'acheteur: <http://www.landsmeer.nl>

#### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Gemeente Landsmeer  
Adresse postale: Postbus 1  
Ville: Landsmeer  
Code postal: 1120 AA  
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Pays: Pays-Bas  
Point de contact: Jacco Laan  
Adresse électronique: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)  
Téléphone: +31 204877111  
Télécopieur: +31 204877111  
Adresse internet: <https://www.landsmeer.nl>

#### **Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland  
Adresse postale: Simon de Vrieshof 1  
Ville: Haarlem  
Code postal: 2019 HA  
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Haarlem (NL32A)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl)  
Téléphone: +31 883616161  
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Op verzoek is er vandaag is de mogelijkheid om toch nog een vraag te stellen over de gronduitgifte. De termijnen rond de nota zijn al verstreken, maar mochten er nog (kleine) onduidelijkheden zijn, willen wij deze graag ophelderen.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 18ab1237-ed6a-484a-a598-23a5e3b7fce3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 11:34:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 562165-2026

Numéro de publication au JO S: 155/2026

Date de publication: 13/08/2026