

562502-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux d'installation de chauffage central – Energetische Sanierung
Besucherbergwerk und Museum Kleinenbremen - Wärmeversorgungsanlagen
OJ S 155/2026 13/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kreis Minden-Lübbecke

Adresse électronique: submissionen@minden-luebbecke.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Energetische Sanierung Besucherbergwerk und Museum Kleinenbremen - Wärmeversorgungsanlagen

Description: Der Kreis Minden-Lübbecke wird das Besucherbergwerk und Museum Kleinenbremen (BBMK) um-bauen und energetisch sanieren um das Objekt so auf einen aktuellen technischen Stand zu bringen. Das „Besucher-Bergwerk und Museum Kleinenbremen“ (BBMK) ist das einzige authentisch erhaltene Eisenerzbergwerk und -museum in der Region Westfalen. Die Gebäude auf dem Grundstück wurden zwischen 1935 und 1938 errichtet und spiegeln die Architektur und den industriellen Stil dieser Zeit wider. Der Bergbaubetrieb selbst war bis einschließlich 1957 aktiv und hat somit eine bedeutende Rolle in der regionalen Wirtschaft und Kultur gespielt. Heute können Interessierte nicht nur die historischen Stätten besichtigen, sondern auch mehr über die Techniken und Herausforderungen des Bergbaus erfahren. Das BBMK ist somit ein wichtiger Ort für Bildung und Erinnerung an die Bergbaugeschichte in Westfalen.

Identifiant de la procédure: f8a2e022-a0b7-4414-ab0a-a9fac348b210

Identifiant interne: 295 2026 KML

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Energetische Sanierung Besucherbergwerk und Museum Kleinenbremen - Wärmeversorgungsanlagen

Description: Der Kreis Minden-Lübbecke wird das Besucherbergwerk und Museum Kleinenbremen (BBMK) um-bauen und energetisch sanieren um das Objekt so auf einen aktuellen technischen Stand zu bringen. Das „Besucher-Bergwerk und Museum Kleinenbremen“ (BBMK) ist das einzige authentisch erhaltene Eisenerzbergwerk und -museum in der Region Westfalen. Die Gebäude auf dem Grundstück wurden zwischen 1935 und 1938 errichtet und spiegeln die Architektur und den industriellen Stil dieser Zeit wider. Der Bergbaubetrieb selbst war bis einschließlich 1957 aktiv und hat somit eine bedeutende Rolle in der regionalen Wirtschaft und Kultur gespielt. Heute können Interessierte nicht nur die historischen Stätten besichtigen, sondern auch mehr über die Techniken und Herausforderungen des Bergbaus erfahren. Das BBMK ist somit ein wichtiger Ort für Bildung und Erinnerung an die Bergbaugeschichte in Westfalen. Durch den Eintrag in die Denkmalschutzliste (Nr. 0175) unterliegen alle Gebäudeteile einem Ensembledenkmalschutz, der sowohl die äußere als auch die innere Gestaltung umfasst. Seit 1988 wird die Liegenschaft als Museum mit angeschlossener Werkstatt sowie Lager- und Ausstellungsflächen genutzt. Ein Schadstoffgutachten wurde erstellt. Dieses ist bei den Arbeiten zu berücksichtigen und zu beachten. Die Sanierungsmaßnahme beinhaltet vorab die Abbruch-, Entkernungs- und Rückbauarbeiten in dem insgesamt 3-geschossigen Gebäude. Die Leistung dieser Ausschreibung umfasst sämtliche hierfür erforderlichen Arbeiten für das Gewerk

Wärmeversorgungsanlagen. Bei der Entsorgung des Bauschutts sind die Transportwege von der Ausbaustelle zu den Zu- und Aus-gängen zur Entsorgung zu berücksichtigen. Arbeits- und Lagerplätze: Im Außenbereich sind Arbeits- und Lagerflächen, sowie Flächen für die Baustelleneinrichtung vorgesehen. Parkplätze: An das Museum schließt ein großer Besucherparkplatz an, welcher zum Teil für Baustellenfahrzeuge reserviert wird. Baustrom: Baustromversorgung wird extern vom Bauherrn über ein Fachunternehmen zur Verfügung gestellt. Nach Abschluss aller Arbeiten ist der gesamte Umbaubereich sorgfältig besenrein zu verlassen. Alle für die direkte Baustelle notwendigen Flächen sind vom AN auf seine Kosten herzurichten. Die Flächen sind mit dem AG und der Bauleitung abzustimmen und nach Beendigung der Arbeiten wieder sauber zu hinterlassen. Grobmassen für die Veröffentlichung: 1 Stck. Wärmepumpenanlage 100 kW 1 Stck. Pelletkesselanlage 60 kW einschl. Abgasanlage 1 Stck. Heizungsverteilung mit 4 Regelkreisen, Anschluss an 2 Lüftungsgeräte 830 lfdm. Heizungsrohr DN 15 bis DN 65 einschl. Isolierung 55 Stck. Deckenstrahlplatten 1 Stck. Baustellenbeheizung
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/05/2027

Date de fin de durée: 12/11/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Es müssen mindestens drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau,

Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung benannt werden. (Bei Bauleistungen)

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angefordert.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG; Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen benötigt. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG bei der Registerbehörde anfordern. Zudem ist eine Abgabe einer Eigenerklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation erforderlich.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine Bescheinigung über die Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister benötigt.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Zur Bestätigung der Eigenerklärung werden bei Bedarf die Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer benötigt.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von:

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f8a2e022-a0b7-4414-ab0a-a9fac348b210

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f8a2e022-a0b7-4414-ab0a-a9fac348b210

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 56 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kreis Minden-Lübbecke

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kreis Minden-Lübbecke

Numéro d'enregistrement: 6
Adresse postale: Portastr. 13
Ville: Minden
Code postal: 32423
Subdivision pays (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: submissionen@minden-luebbecke.de
Téléphone: +49 57180724500
Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: a613cd97-8cfc-4408-b379-b28b57dee35d
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: +49 2514110

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f8a2e022-a0b7-4414-ab0a-a9fac348b210 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 11:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 562502-2026

Numéro de publication au JO S: 155/2026

Date de publication: 13/08/2026