

563621-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Prestations de nettoyage des vitres de l'ensemble des bâtiments communaux de la ville de Sarcelles

OJ S 156/2026 14/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Sarcelles

Adresse électronique: commande.publique@sarcelles.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de nettoyage des vitres de l'ensemble des bâtiments communaux de la ville de Sarcelles

Description: Prestation de nettoyage des vitres des bâtiments communaux y compris, sportifs, culturels, sociaux, administratif et autres bâtiments.

Identifiant de la procédure: 0b861e8b-ef3e-48d9-b67c-a96bfedda507

Identifiant interne: marché 260007

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SARCELLES

Code postal: 95200

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 340 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage des vitres des bâtiments communaux de la ville

Description: Marché de prestation de services, il a pour objet de définir les prestations de nettoyage des vitres de l'ensemble des bâtiments communaux de la Ville de Sarcelles, y compris, sportifs, culturels, sociaux, administratif et autres bâtiments. Les opérations de nettoyage et d'entretien ont pour but de maintenir la propreté des locaux concernés.

L'entreprise Titulaire est soumise à une obligation de résultats dans le cadre de l'exécution du présent marché et aura pour la mission d'organiser et de déployer sous sa responsabilité, des équipes d'agents d'entretien et de nettoyage, de chefs de secteur et de chefs d'équipe pour assurer le nettoyage des vitres

Identifiant interne: UNIQUE

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Options:

Description des options: Les options et les variantes ne sont pas autorisées

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sarcelles

Code postal: 95200

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marche est de 24 mois reconductible une fois pour une durée de 24 mois soit au total une durée de 4 années. Les informations de renouvellement figurent à l'article 4 du RC et 1.4 du CCAP.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 340 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Les prestations consistent en la mise en oeuvre d'un ensemble d'opérations régulières ou ponctuelles de nettoyage conformes au mieux des préconisations et descriptions du cahier des charges techniques en vue de maintenir les vitres propres. En tant que professionnel du nettoyage, l'entreprise titulaire devra s'adapter à la spécificité des locaux (configuration et usages) et gérer les moyens à mettre en oeuvre pour parvenir à une qualité optimale de la prestation. L'ensemble des locaux confiés devra être propre et exempt de toute salissure en fonction des fréquences demandées. Il appartient au prestataire de planifier et d'assurer l'ensemble des tâches nécessaires au maintien de l'hygiène et de la propreté des locaux, même si elles ne sont pas explicitement mentionnées dans le cahier des charges, dans la mesure où le prestataire s'engage, à la mise en route des prestations, à ce que tous les locaux concernés par le présent marché soient propres et exempts de toutes salissures. Les prestations de nettoyage des vitres sont décrites à l'article 1.2 et suivantes du CCTP.

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: VALEUR TECHNIQUE sur 55 points

Description: Sous-critère 1.1 - Affectation et présence du personnel, matériel et horaires d'intervention (au regard de l'annexe 4 du CCTP) - 15 points Sous-critère 1.2 - Organisation et fonctionnement de l'entreprise pour répondre au nettoyage forfaitaire et à bons de commande de la Ville de Sarcelles - 15 points Sous-critère 1.3 - Techniques de nettoyage innovantes et optimisation des coûts - 10 points Sous-critère 1.4 - Délai d'intervention pour les prestations standards et urgentes - 15 points

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix de l'offre sur 35 points

Description: Le critère prix est évalué sur la base du montant du Devis Quantitatif Estimatif (DQE) établi au regard du montant global de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) et des tarifs indiqués dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) de l'offre du soumissionnaire L'acheteur public appliquera les prix du bordereau des prix unitaires sur un DQE représentatif des prestations attendues dans le cadre de ce marché. Les DQE ne seront pas fournis aux candidats. Principe de notation de la valeur prix de l'offre : $\text{Note prix} = 35 \times (\text{prix le plus bas} / \text{prix de l'offre analysée})$

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère 3 : Valeur environnementale - 10 points

Description: La valeur environnementale est notée au regard des démarches proposées par le soumissionnaire en matière de qualité des produits, de réduction des déchets, de limitation des nuisances et d'économies d'eau et d'énergie.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1177377.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1177377.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Direction des Achats et de la Commande Publique

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions relatives à l'exécution du contrat figurent à l'article 9 et suivant du CCAP.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours : - Référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 et suivants et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du code de justice administrative.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Sarcelles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Sarcelles

Numéro d'enregistrement: 21950585600019

Adresse postale: 13 BIS RUE DE L'ESCOUVRIER

Ville: SARCELLES

Code postal: 95200

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Point de contact: Direction des Achats et de la commande publique

Adresse électronique: commande.publique@sarcelles.fr

Téléphone: +33 134382028

Profil de l'acheteur: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

Numéro d'enregistrement: 179 507 025 00015

Adresse postale: 2-4 BOULEVAR DE L'HAUTIL

Ville: CERGY-PONTOISE CEDEX

Code postal: 95027

Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pays: France

Point de contact: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone: 0130173400

Adresse internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cb44b5e4-949e-4939-ae74-c5b30ae597 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/08/2026 13:40:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 563621-2026

Numéro de publication au JO S: 156/2026

Date de publication: 14/08/2026