

563699-2025 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – DPS for Interim Remediation Works

OJ S 165/2025 29/08/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Housing and Sustainable Communities Agency

Adresse électronique: tenders@housingagency.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: DPS for Interim Remediation Works

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant de la procédure: d030b8ea-4161-4709-9012-1c8726e9a12f

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 – Competent Professional Consultancy Services for 0-50 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Irlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/09/2025

Date de fin de durée: 27/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 – Competent Professional Consultancy Services for 51-100 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/09/2025

Date de fin de durée: 27/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 – Competent Professional Consultancy Services for 101-150 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD)

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage

vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/09/2025

Date de fin de durée: 27/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 – Competent Professional Consultancy Services for 151-200 No. Units in a Multi-Unit Development (MUD).

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/09/2025

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 5 – Competent Professional Consultancy Services for 201 No. Units or more in a Multi-Unit Development (MUD).

Description: Request for Applications to Participate in a Dynamic Purchasing System for the Provision of Competent Professional Consultancy Services to Owner Management Companies (OMC's) in Ireland to Remediate Defective Apartments

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 75251110 Services de prévention des incendies, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71530000 Services de conseil en construction, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71324000 Services d'état estimatif

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ireland

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/09/2025

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 1

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=6399460>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6399460>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/09/2030 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Housing and Sustainable Communities Agency

Numéro d'enregistrement: 488341

Adresse postale: 53 Mount Street Upper

Ville: Dublin D02

Code postal: D02 KT73

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: tenders@housingagency.ie

Téléphone: +35316564100

Adresse internet: <https://www.housingagency.ie/>

Profil de l'acheteur: www.housingagency.ie

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: The High Court of Ireland
Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland
Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 72444b06-2a5d-4c86-83a6-ddbcdfee8bc0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 13:41:37 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 563699-2025
Numéro de publication au JO S: 165/2025
Date de publication: 29/08/2025