

563925-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de parachèvement de bâtiment – Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

OJ S 156/2026 14/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VALDEVY

Adresse électronique: marches.publics@valdevy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

Description: Le marché a pour objet l'attribution d'un marché de travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan (94 230).

Identifiant de la procédure: 664f2766-1cb6-4d19-aa5d-a378f8ecf019

Identifiant interne: 2026-048 à 049

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Macro lot 1 : aménagements extérieurs

Description: Ce macro lot comprend les prestations suivantes :Désamiantage- Façades- Menuiseries extérieures/occultations - Etanchéité- Extérieur Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Identifiant interne: 2026-048

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Options:

Description des options: PSE-1. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (cuisines tous niveaux) - Ouvrant oscillo-battant dans cuisine PSE-2. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (logements, salles de bain) - avec volet roulant dans les SDB en lieu et place de menuiserie " classique "

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: ARCUEIL

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 34 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère technique : 50 %

Description: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10%

Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation

des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération

selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10%

Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère environnemental : 15%

Description: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestion des nuisances et matériaux utilisés

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère prix : 35%

Description: Prix sur la base de la DPGF

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Sans objet.

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Sans objet.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de MELUN

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sans objet

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Macro lot 2 : aménagements intérieurs

Description: Ce macro lot comporte les prestations suivantes : Menuiserie intérieure - Métallerie serrurerie-plâtrerie-faux plafond -revêtements sols -peinture / Chauffage-Ventilation-plomberie/ Electricité Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.
Identifiant interne: 2026-049

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Options:

Description des options: PSE-3. Chemisage de 30% des gaines de ventilation PSE-4.

Fourniture et pose de meuble vasque y compris robinetterie PSE-5. Dépose des antennes TV individuelles PSE-6. Mise en place d'une télévision collective

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 34 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère technique : 50 %

Description: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10%

Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation

des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération

selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10%

Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère environnemental : 15%

Description: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestions des nuisances et matériaux utilisés et réemploi

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère prix : 35%

Description: Prix sur la base de la DPGF

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Sans objet.

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Sans objet.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des offres: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de MELUN
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sans objet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VALDEVY
Numéro d'enregistrement: 27940007100015
Adresse postale: 51 rue de Stalingrad
Ville: Arcueil
Code postal: 94110
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Adresse électronique: marches.publics@valdevy.fr
Téléphone: +33 184771563
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de MELUN
Numéro d'enregistrement: 177 707 049 00017
Adresse postale: 43 rue du Général de Gaulle
Ville: MELUN
Code postal: 77008
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS
Numéro d'enregistrement: 45072478600030
Ville: Paris
Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
6e3e5f22-1fb7-4418-a13b-9898a87c011b-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 7 421 000 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Description des changements: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 4 074 664 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d9aa680a-ad02-44de-9572-1246c36201d3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 17:10:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 563925-2026
Numéro de publication au JO S: 156/2026
Date de publication: 14/08/2026