

564257-2026 - Mise en concurrence

Grèce – Travaux de remise en état – Διακήρυξη Έργου

OJ S 156/2026 14/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Adresse électronique: d-techniki@chania.gr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Διακήρυξη Έργου

Description: Διακήρυξη Έργου "Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση χρήσεων στο συγκρότημα των επτά (7) ενετικών νεωρίων στην παλιά πόλη Χανίων"

Identifiant de la procédure: 67ec20e5-e0ec-4fa3-8758-4a67436d3fa8

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier, 45212314 Travaux de construction de monuments historiques ou de mémoriaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Ville: ΧΑΝΙΑ

Code postal: 73132

Subdivision pays (NUTS): Χανιά (EL434)

Pays: Grèce

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 16 444 431,67 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Description: Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η στερέωση του μνημείου, η απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και η δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού. Το Συγκρότημα των Νεωρίων της παρούσας πρότασης, βρίσκεται στην ανατολική λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα, έχει συνολική επιφάνεια περ. 4.175 τ.μ. και αποτελείται από επτά (7) λίθινες θολοσκέπαστες κατασκευές με διαστάσεις για κάθε Νεώριο περίπου 50 μ. μήκος, 9 μ. πλάτος και μέσο ύψος 10 μ. Επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας και κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα (ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο). Στο πλαίσιο του προτεινόμενου έργου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες: 1. Στερέωση και ενίσχυση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος. Η πρόταση εκπονήθηκε μετά από μελέτη παθολογίας, μελέτη δομικής συμπεριφοράς του κτιρίου, γεωλογική αναγνώριση και εργαστηριακή ανάλυση δομικών υλικών. Ειδική πρόβλεψη γίνεται για τη εξωτερική μόνωση των θόλων και τη σύνδεση και επικοινωνία του κτιριακού συγκροτήματος (χωρικά και υψομετρικά) με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη. 2. Αρχιτεκτονική ανάλυση και αρχιτεκτονική πρόταση για το κτιριακό συγκρότημα των Νεωρίων και πρόταση ανακατασκευής της Νότιας Πύλης. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση η ευτελής μεταγενέστερη τοιχοποιία της Βόρειας όψης αντικαθίσταται από νέες, ειδικά σχεδιασμένες, γυάλινες προσόψεις. Στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και ειδικές κατασκευές από ξύλο, γυαλί και μέταλλο, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων λειτουργιών. Δημιουργούνται δύο ενότητες που μπορούν να λειτουργούν, είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N1 έως N4 και προβλέπεται να λειτουργήσει ως χώρος περιοδικών εκθέσεων και άλλων εκδηλώσεων. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N6 και N7 και προβλέπεται να φιλοξενήσει χώρο ομιλιών και σκηνικών τεχνών με χωρητικότητα 170 ατόμων, ενώ περιλαμβάνει επίσης χώρους γραφείων και αναψυκτήριο. Το ενδιάμεσο Νεώριο N5 αποτελεί την είσοδο στο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει το πωλητήριο και την μόνιμη έκθεση του μνημείου. 3. Πρόταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (χρήσης /ανάδειξης) και ενεργειακό σχεδιασμό. Όσον αφορά στην ενεργειακή απόδοση/αναβάθμιση, οι παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υπάρχουν για την μη αλλοίωση του μνημείου, συνοψίζονται στα εξής: - Τοποθέτηση θερμομόνωσης, στα σημεία που επιτρέπεται βάσει της μελέτης - Τοποθέτηση κουφωμάτων με θερμοδιακοπή, - Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED - Κλιματισμός του χώρου με Αντλίες Θερμότητας υψηλού συντελεστή απόδοσης

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212350 Bâtiments présentant un intérêt historique ou architectural particulier, 45212314 Travaux de construction de monuments historiques ou de mémoriaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: XANIA

Code postal: 73132

Subdivision pays (NUTS): Χανιά (EL434)

Pays: Grèce

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2027

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: grec

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218325>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/Testportal>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής

συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (328.888,63€) ευρώ.

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 15 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Όπως προβλέπεται στην διακήρυξη του έργου

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organisation qui traite les offres: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Numéro d'enregistrement: 1007.E87401.001

Adresse postale: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Ville: ΧΑΝΙΑ

Code postal: 73135

Subdivision pays (NUTS): Χανιά (EL434)

Pays: Grèce

Point de contact: Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

Adresse électronique: d-techniki@chania.gr

Téléphone: 2821341722

Télécopieur: 2821341750

Adresse internet: <https://www.chania.gr>

Profil de l'acheteur: www.chania.gr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Numéro d'enregistrement: 1000.E0096.0001
Adresse postale: ΔΩΡΟΥ 7-9
Ville: ΑΘΗΝΑ
Code postal: 10432
Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Pays: Grèce
Point de contact: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΧΗΣ
Adresse électronique: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Téléphone: 213214227
Télécopieur: 2132141227
Adresse internet: <https://www.eadhsy.gr>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fee8d77a-03cb-494c-a45d-ffb686bd86a2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/08/2026 11:16:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec
Numéro de publication de l'avis: 564257-2026
Numéro de publication au JO S: 156/2026
Date de publication: 14/08/2026