

565168-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem

OJ S 156/2026 14/08/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technické služby města Dvora Králové nad Labem

Adresse électronique: valenta@tsdvur.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění stavebních prací dle schválené projektové dokumentace.

Identifiant de la procédure: 796c9d6b-fbab-456d-bbd8-3462241d1a23

Identifiant interne: P26V00000008

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Dvůr Králové nad Labem

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění stavebních prací dle schválené projektové dokumentace.

Identifiant interne: P26V000000008

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění VZ. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou. Nový dodavatel může být zadavatelem písemně vyzván k plnění VZ tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek, jako přecházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejblíže další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítlne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění kvalifikace. Výhrada změny doby plnění Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, kdy touto změnou závazku je možnost změny doby plnění díla, a to v následujících případech: - z důvodu vyšší moci, zvláště z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání, - z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení, - z důvodu prodloužení na straně zadavatele, a to o dobu jeho trvání, - z důvodu přerušení provádění prací na díle na základě pokynu zadavatele vydaného dodavateli, a to o dobu jeho trvání, - z důvodu prodloužení s poskytnutím součinnosti, vyjádření, stanoviska apod. na straně třetích osob, které jsou ve vztahu k plnění díla v postavení dotčených orgánů veřejné správy, např. v rámci veřejnoprávního projednání díla, správního řízení apod., a to o dobu jeho trvání, - z důvodu zásahů orgánů veřejné správy a jiné mimořádné události mimo kontrolu smluvních stran. Změna ceny V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny ceny veřejné zakázky: - z důvodů změny legislativy - objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 180 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel v této veřejné zakázce sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně po celou dobu realizace této veřejné zakázky se na plnění bude podílet minimálně jedna osoba starší 55 let, osoba se zdravotním postižením či absolvent vysoké školy technického směru v daném oboru pro získání potřebné praxe ke zvýšení nebo prohloubení jeho kvalifikace.

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: Nejnižší nabídková cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: Maximální počet bodů za zkušenosti.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zakazky.mudk.cz/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zakazky.mudk.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje jistotu ve výši: 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) Zadavatel stanovil výši požadované jistoty v souladu s ust. § 41 odst. 2 ZZVZ a s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti předpokládaných služeb. Výše požadované jistoty postihuje náročnost přípravy a administrativní zátěž pro zajištění veřejné zakázky ze strany Zadavatele a má za účel jednoznačně eliminovat potenciální účastníky, kteří o tuto veřejnou zakázku nemají vážný zájem.

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sídlo zadavatele

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i

Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Strategic Route s.r.o.
Numéro d'enregistrement: 09718010
Adresse postale: Táboritská 880
Ville: Praha
Code postal: 13000
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Michal Prorok
Adresse électronique: prorok@strategicroute.eu
Téléphone: +420 733538280

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Technické služby města Dvora Králové nad Labem

Numéro d'enregistrement: 00052981

Adresse postale: Seifertova 2936

Ville: Dvůr Králové nad Labem

Code postal: 54401

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Dominik Valenta

Adresse électronique: valenta@tsdvur.cz

Téléphone: +420 605233242

Profil de l'acheteur: <https://zakazky.mudk.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fef8f83e-c264-4af8-aac4-6b22fd5267ab - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/08/2026 18:48:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 565168-2026

Numéro de publication au JO S: 156/2026

Date de publication: 14/08/2026