

565504-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de santé et services sociaux – Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

OJ S 156/2026 14/08/2026

Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sansia Oy

Adresse électronique: fanni.nissinen@sansia.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Adresse électronique: kirjaamo@soite.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS

Description: Sansia Oy perustaa tällä ilmoituksella dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, jäljempänä DPS), jossa hankinnan kohteena ovat sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaiset ikääntyneiden asumispalvelut. Kyseessä on hankintajärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota Keski-Pohjanmaan (Soite) hyvinvointialueelle mahdollisuus palveluiden joustavaan kilpailuttamiseen ja uusien asumispalveluyksiköiden huomioimisen asiakkaiden palvelutarpeen kattamiseksi. Dynaaminen hankintajärjestelmä on perustamisvaiheessa jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti: 1. Pitkäaikainen ympärivuorokautinen asuminen 2. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen 3. Yhteisöllinen asuminen Lisäksi Sansia Oy varaa mahdollisuuden perustaa myös uusia osa-alueita hankintajärjestelmän voimassaolon aikana, jos Tilaajan tarve niin osoittaa. Näin ollen perustetaan myös neljäs osa-alue, johon ei voi vielä jättää osallistumishakemusta: 4. Tähän osa-alueeseen ei voi jättää vielä osallistumishakemusta. Tässä osallistumispyynnössä määritellään Ehdokkaiden soveltuvuusvaatimukset. Osa-alueiden mukaiset palvelut ja niiden vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelua koskevassa palvelukuvauksessa. Ehdokas liittyy hankintajärjestelmään mukaan jättämällä osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksen tehneillä ja hankintajärjestelmään hyväksytyillä Tarjoajilla on oikeus tehdä tarjous hankintavaiheessa niissä osa-alueissa, joihin se on hakeutunut ja hyväksytty. Hankintajärjestelmä on voimassa 31.12.2033 saakka. Järjestelmän sisäiset kilpailutukset tehdään järjestelmän voimassaoloaikana. Yhdellä osallistumishakemuksella voi hakeutua yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Ehdokkaan tulee valita, mihin osa-alueeseen jättää hakemuksen. Sisäiset kilpailutukset tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, sote-järjestämislaki) mukaisena ostopalveluna. Hankintajärjestelmän sisäiset kilpailutukset on

mahdollisuus toteuttaa myös huutokauppana. Hankintayksikkö voi toteuttaa myös rinnakkaisia kilpailutuksia meneillään olevan sopimuskauden aikana. Rinnakkaisella kilpailutuksella tarkoitetaan hankintajärjestelmän sisällä toteutettavaa sisäistä kilpailutusta, jonka tarkoituksena on hankkia uusia Toimittajia sekä täydentäviä palveluja jo aiemmin saman järjestelmän puitteissa kilpailutetun palvelukokonaisuuden rinnalle. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

Identifiant de la procédure: db286997-23c0-41a7-825f-1145d642f20f

Identifiant interne: 22160

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinnassa noudatetaan dynaamisen

hankintamenettelyn säännöksiä sekä hankintalain 3 §:ssä säädettyjä yleisiä periaatteita.

Hankintamenettelynä käytetään Sansia Oy:n (jäljempänä hankintayksikkö) perustamaa

dynaamista hankintajärjestelmää, joka perustuu hankintalain 3 §:n periaatteisiin ja

mahdollistaa palveluiden joustavan hankinnan ja uusien Ehdokkaiden mukaan tulon.

Sähköisen järjestelmän toteutuksessa hyödynnetään dynaamista hankintajärjestelmää

koskevia hankintalain (49–52 §) säännöksiä. Hankinnan sisäisessä kilpailutuksessa voidaan

käyttää sähköistä huutokauppaa. Menettely on kuvattu tarkemmin liitteessä 1

Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Pitkäaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Description: Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihoitolain 21 c §:n mukaista asumispalvelua yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveystalouden koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista ja pitkäaikaista.

Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan tarpeen mukaisen vuorokauden ajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Identifiant interne: 1-0

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hintalaatusuhde.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Description: Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla sosiaalihoitolain 21 c §:n mukaisesti henkilön tarpeen mukaan tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Sitä voidaan toteuttaa ympärivuorokautisen palveluasumisen tai lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveysalan koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitteena on arvioida ja vahvistaa ikäihmisen toimintakykyä ja voimavaroja erityisesti kotona asumisen tueksi ja siirtää pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tai laitoshoidon tarvetta. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan kuntoutuksen, ympärivuorokautisen hoivan ja hoidon ympärivuorokautisen palveluasumisen sisällön mukaisesti. Lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen eivät kuulu lääkkeet ja henkilökohtaiset hoitotarvikkeet.

Identifiant interne: 2-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hintalaatusuhde.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Yhteisöllinen asuminen

Description: Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi.

Identifiant interne: 3-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. **Lot: LOT-0004**

Titre: Tähän osaan ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Description: Sansia Oy voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Identifiant interne: 4-3

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/12/2033 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2033 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sansia Oy

Numéro d'enregistrement: 2364760-8

Adresse postale: Puutarhakatu 6

Ville: Kuopio

Code postal: 70300

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pays: Finlande

Point de contact: Asiakaspalvelu

Adresse électronique: fanni.nissinen@sansia.fi

Téléphone: +358 444188870

Adresse internet: <https://www.sansia.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221325-4

Ville: Kokkola

Code postal: 67200

Subdivision pays (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Pays: Finlande

Point de contact: Kirjaamo

Adresse électronique: kirjaamo@soite.fi

Téléphone: +358 68264111

Adresse internet: <https://soite.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 6860654f-49dc-401f-b71f-7d108b5e5c11-01
Principale raison du changement: Correction par l'éditeur
Description: Määräaikatieto ristiriitainen hankinnan kuvaus -kohdan ja tarjouspalvelun tiedot -kohtien välillä.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0004

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7fc7fec1-2ade-4397-8667-08f4acc50613 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli
Sous-type d'avis: 20
Date d'envoi de l'avis: 13/08/2026 06:08:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/08/2026 06:08:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 565504-2026
Numéro de publication au JO S: 156/2026
Date de publication: 14/08/2026