

566521-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030
OJ S 157/2026 17/08/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bottrop

Adresse électronique: zvst@bottrop.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Description: Gebäudereinigung im Verwaltungsgebäude Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop

Identifiant de la procédure: 6855d67c-73b6-4555-acab-353b88e8e01c

Identifiant interne: S-BOT-ZV-2026-0126

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bottrop

Code postal: 46236

Subdivision pays (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: VgV

Corruption: VgV

Participation à une organisation criminelle: VgV

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: VgV

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: VgV

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: VgV

Fraude: VgV

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: VgV

Insolvabilité: VgV
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: VgV
Biens administrés par un liquidateur: VgV
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: VgV
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: VgV
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: VgV
Faute professionnelle grave: VgV
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: VgV
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: VgV
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: VgV
État de cessation d'activités: VgV
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: VgV
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030
Description: Unterhaltsreinigung des Verwaltungsgebäudes Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop. Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028, zuzüglich zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030. Ein späterer Reinigungsbeginn bleibt vorbehalten.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bottrop
Code postal: 46236
Subdivision pays (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Umfang der Reinigungszeit

Description: Umfang der Reinigungszeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert.

Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Des Weiteren werden drei vergleichbare Referenzen gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 40% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entspricht. Maßgeblich für den Vergleich ist die in der Anlage "02_Leistungsverzeichnis_Kalkulationsblatt Objekt" ausgewiesene Jahresreinigungsfläche. Referenzflächen der Unterhaltsreinigung müssen sich dabei auf die laufende Intervallreinigung (keine Tageskräfte, keine ergebnisorientierte Reinigung) beziehen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Bottrop

Informations complémentaires: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bottrop

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Bottrop

Numéro d'enregistrement: 05512-31001-52

Adresse postale: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Ville: Bottrop

Code postal: 46236

Subdivision pays (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zvst@bottrop.de

Téléphone: +49 2041703351

Télécopieur: +49 2041703468

Adresse internet: <https://www.bottrop.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.bottrop.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: poststelle@brms.nrw.de

Téléphone: +49 2514111691

Télécopieur: +49 2514112165

Adresse internet: <https://www.brms.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d9fa5db0-d2f0-4bc6-b7e7-88f1835f6cbd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/08/2026 06:22:08 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 566521-2026

Numéro de publication au JO S: 157/2026

Date de publication: 17/08/2026